



FACULTAD DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.

AÑO DE ELABORACIÓN: 2015

TÍTULO: Reubicacion de viviendas Alta Vista.

AUTOR (ES): Santamaria Rodriguez Andres Felipe

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

Benavides Camilo, Sarmiento Javier, Varini Claudio

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

Se escriben cuántas páginas, tablas, cuadros, figuras y anexos, cuando aplique.

CONTENIDO: Se refiere a los capítulos que se desarrollaron. Sólo los grandes capítulos. Ejemplo:

INTRODUCCIÓN

INTRODUCCIÓN

1. Generalidades de la propuesta
2. Desarrollo de propuesta
3. Conclusiones
4. Bibliografía

DESCRIPCIÓN: El proyecto se enfoca en realizar una reubicación de viviendas localizadas en la ronda de la quebrada zanjón, zona de alto riesgo por remoción de masas. La reubicación tiene como objetivo generar una agrupación de viviendas que respondan a la tradición social y cultural del lugar y brinden una consolidación a nivel urbano y arquitectónico teniendo en cuenta los usos y costumbres de la comunidad así como el de generar mayor apropiación y disfrute del espacio.

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

METODOLOGÍA: la metodología del proyecto parte de la recuperación de la ronda de la quebrada el zanjón para ello se necesita la localización de un espacio apto para la reubicación de las viviendas lo más cercano del lugar de origen para que con la propuesta arquitectónica se generen espacios óptimos para la vivienda y apropiación del espacio público.

PALABRAS CLAVE: RECUPERACION, AMBIENTAL, REUBICACION, VIVIENDAS, COMUNIDAD, ESPACIO, PUBLICO

CONCLUSIONES:

1. Se genera una propuesta urbana capaz de integrar a la comunidad reubicada y generar continuidad en el crecimiento y desarrollo del barrio con la comunidad existente
2. Se realizó una propuesta arquitectónica la cual obedece a las relaciones espaciales propias de su contexto, y también se relaciona directamente con el territorio y las condiciones físicas del mismo.
3. Se plantean 6 escenarios urbanos dentro de la propuesta arquitectónica, Generando espacios para recreación y demás actividades. Estos escenarios pueden ser una oportunidad para mejorar la calidad de vida. De estas personas, teniendo en cuenta la carencia de espacio público existente en el lugar.
4. Se proponen 6 tipologías de vivienda de acuerdo al número de integrantes de cada familia; pero cada una de estas obedece a un mismo criterio de composición y diseño, evitando futuros inconvenientes de desigualdad o inequidad dentro de la misma propuesta.
5. Se plantea una solución técnica en cuanto al manejo de cubiertas y fachadas para hacer que este proyecto sea más eficiente, sea sostenible.

FUENTES:

COLOMBIA. Art. 51. Constitución Política de Colombia
Observatorio de políticas de las familias Tipologías de Familias en Colombia:
Evolución 1993 – 2014 Documento de Trabajo No. 2016-1. – OPF. Página 10.



<https://www.urosario.edu.co/Universidad-Ciencia-Desarrollo/ur/Fasciculos-Anteriores/Tomo-II-2007/Fasciculo-11/ur/La-evolucion-de-la-politica-de-vivienda-en-Colom/>

<https://www.archdaily.co/co/02-199278/ganador-concurso-oppta-emplazamiento-brasil-lopez-castellanos-arquitectura>

Frank ChIng. Arquitectura: forma, espacio y orden. Capítulo 2. Forma. Las formas agrupadas. Página 68

Frank Ching. Arquitectura: forma, espacio y orden. Capítulo 2. Forma. Las formas agrupadas. Página 69

LISTA DE ANEXOS:

ANEXO A. Planta general urbana de proyecto Alta Vista Esc-1:500

ANEXO B. Planta general urbana de proyecto Alta Vista Esc-1:200

ANEXO C. Cortes urbanos proyecto Alta Vista Esc-1:200

ANEXO D. Planta arquitectónica Nivel 1. Agrupación de viviendas

ANEXO E. Planta arquitectónica Nivel 2. Agrupación de viviendas

ANEXO F. Planta arquitectónica Nivel 3. Agrupación de viviendas

ANEXO G. Planta arquitectónica Nivel 4. Agrupación de viviendas

ANEXO H. Fachada norte. Agrupación de viviendas

ANEXO I. Fachada sur. Agrupación de viviendas

ANEXO J. Fachada occidental. Agrupación de viviendas

ANEXO K. Fachada oriental. Agrupación de viviendas

ANEXO L. Corte A-A

ANEXO M. Corte B-B

ANEXO N. Corte C-C

ANEXO O. Planta estructural Nivel 1. Agrupación de viviendas

ANEXO P. Planta estructural Nivel 2. Agrupación de viviendas

ANEXO Q. Planta estructural Nivel 3 y 4. Agrupación de viviendas

ANEXO R. Fotografía maqueta urbana

ANEXO S. Ficha diseño urbano

ANEXO T. Ficha diseño arquitectónico

ANEXO V. Ficha diseño constructivo.