

**FACULTAD INGENIERIA CIVIL
PROGRAMA DE POSGRADO
ESPECIALIZACIÓN O MAESTRÍA EN GERENCIA DE OBRA
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2015

TÍTULO: EVALUACIÓN DE LOS PROCESOS EXTERNOS E INTERNOS QUE GENERAN RETRASOS A INGETECHO EN LA INSTALACIÓN DE CUBIERTAS AUTO SOPORTANTES

AUTOR (ES): CONTRERAS SASTRE EDGAR, GAMEZ VERA WILLIAM JAIRO

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES): BAUDILIO CHAVEZ SAIETH Y ARCE
LEBRADA SIGIFREDO

MODALIDAD:

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

CONTENIDO: SE REFIERE A LOS CAPÍTULOS QUE SE DESARROLLARON.
SÓLO LOS GRANDES CAPÍTULOS. Ejemplo:

INTRODUCCIÓN
1. GENERALIDADES
2. LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN
3. CONCLUSIONES
4. RECOMENDACIONES
BIBLIOGRAFÍA
ANEXOS

PALABRAS CLAVES:

Cubierta curva auto portante es una solución constructiva en la que no existe estructura portante de cubierta y el perfil metálico curvado apoya sobre las vigas de carga. Se trata de un perfil metálico grecado que es curvado mediante embuticiones. Dicho perfil se fija a las vigas mediante tornillos. Gracias a esto suponen la solución más ligera del mercado para la realización de cubiertas.

DESCRIPCIÓN:

La presente investigación está dirigida a determinar los factores externos e internos que afectan a la empresa Ingetechos s.a.s, en el montaje de las cubiertas auto Soportantes, lo cual afecta la programación de las obras, así como un mayor desgaste administrativo y operativo, en consecuencia de ello un sobre costo en las obras contratadas.

Establecer un modelo de gestión el cual permitirá hacer seguimiento a las actividades de obras preliminares al montaje de las cubiertas auto soportante antes, durante y en la culminación de las mismas. Logrando una mejora de los tiempos de los montajes de las cubiertas auto soportante, con lo cual se beneficia la empresa Ingetechos s.a.s, el cliente y el usuario final.

METODOLOGÍA: Para lograr las metas planteadas en los diferentes objetivos propuestos, este proyecto se desarrolla en tres fases a saber. En la primera fase es Diseñar un modelo que permita controlar las especificaciones técnicas de las obras previas al montaje de las cubiertas, dan vía a la segunda fase que se Crear indicadores para los procesos operativos que nos permita controlar las especificaciones técnicas. La fase final correspondiente a la Implementar el modelo de gestión en los procesos técnicos de la obra civil.

CONCLUSIONES:

Una vez analizada la información de la empresa ingetechos se pudo determinar que:

- Las obras que presentaron mayor cantidad de problemas fueron las de la región caribe
- Que su orden los factores que presentan mayor problemas son
 - existencia de redes eléctricas aéreas 47%
 - disponibilidad energía trifásica 40%
 - calidad de obras 33%
 - ejecución de obras de estructura 33%
 - canales de apoyo cubierta 27%

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



- estado de las vías de ingreso al sitio de obra 27%
- elementos en radio de giro para maquinarias 13%
- suministro de generador energía 7%

FUENTES:

<http://es.calameo.com/read/00199549807b13a75d56f>

[http://www.incoperfil.com/cms/site_0001/descargas/Catalogo Comercial de Productos_INCOPERFIL.pdf](http://www.incoperfil.com/cms/site_0001/descargas/Catalogo_Comercial_de_Productos_INCOPERFIL.pdf)

[www.incoperfil.com/cms/site_0001/descargas/Catalogo Cubiertas Autoportantes.pdf](http://www.incoperfil.com/cms/site_0001/descargas/Catalogo_Cubiertas_Autoportantes.pdf)

<http://www.incoperfil.com/problemas-de-la-no-calidad-cms-1-50-7/>

<http://armetal.mx/instalacion-de-lamina-para-arcotecho/>

<http://www.sgs.co/es-ES/Health-Safety/Quality-Health-Safety-and-Environment/Quality/Quality-Management-Systems/ISO-9001-Certification-Quality-Management-Systems.aspx>

LISTA DE ANEXOS:

ENCUESTAS