

**FACULTAD ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
ESPECIALIZACIÓN O MAESTRÍA EN ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2013

TÍTULO: GENETICA HABITACIONAL

AUTOR (ES): ROJAS DUARTE Paula Saray.

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):CARVAJALINO Hernando, ARCOS Victor y SARMIENTO Javier.

MODALIDAD:TRABAJO DE GRADO

PÁGINAS: 77 **TABLAS:** 0 **CUADROS:** 0 **FIGURAS:** 29 **ANEXOS:** 42

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN

1. OBJETIVOS
2. PLANTEAMIENTO PROBLEMICO
3. MARCO REFERENCIAL
4. ANALISIS DE REFERENTES
5. PROYECTO
6. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS

PALABRAS CLAVES:

GENETICA, GEN, VIVIENDA, PREDIO, HABITAT, MATRIZ, TIPOLOGIA, MODELO HABITACIONAL.

DESCRIPCIÓN: Genética Habitacional es un proyecto que nace tras el análisis de problemáticas y pautas que se identificaron en el barrio Bella Vista ubicado en el municipio de Soacha comuna IV Ciudadela Sucre y que al igual que muchas

realidades estas problemáticas y pauta se repiten consecutivamente en Barrios populares de Colombia y Latinoamérica en general.

Las problemáticas o pautas identificadas se enfatizan en el tema a tratar que es el desarrollo de vivienda popular estas se enumeran en dos temas que son : 1. Desarrollo de viviendas con bajo grado de consolidación, presentando a simple vista problemas estructurales de salubridad, y confort impidiendo un desarrollo, individual, familiar, sectorial y desarrollo de identidad cultural. 2. La segunda problemática o aspecto evidenciado es que es un barrio con un alto índice de predios vacíos que en la actualidad se convierten el basureros y que probablemente en un futuro serán ocupados o destinados para vivienda nueva.

En este orden de ideas ¿qué hacer con esos predios? Es el problema a resolver de forma inmediata con el desarrollo de Genética Habitacional el cual desarrolla un portafolio de 20 tipologías de vivienda teniendo en cuenta patrones de espacialidad, de materialidad, flexibilidad y progresividad característicos de la población.

De esta manera Genética Habitacional se enfoca a una problemática común que esta planteada en preguntas ¿ como hacer una vivienda contemplada en predios de 6x12 que cumpla con las expectativas, anhelos y parámetros de confort contemplados en cada familia que se hace propietaria de cada uno de estos lotes? Logrando de esta manera un numero cerrado de posibilidades que pueden llegar a satisfacer lo requerido por el cliente e idealizado desde la arquitectura, sin romper con una tradición, con una historia y con unas costumbres que se plasman en la construcción de sus viviendas.

Buscando que lo propuesto sea un proyecto exitoso y apropiado por esta población se pensó en la comprensión de la herencia arquitectónica transmitida de generación en generación rescatando la información y parámetros necesarios para construir los diferentes modelos de vivienda plasmados en este portafolio y que llevan el nombre de Gen por la síntesis de información que contienen y se reproducen en el vivir diario en los barrios populares.

METODOLOGÍA: Genetica Habitacional se desarrolla bajo el metodo utilizado en las ciencias exactas como la matematica que son las matrices, donde se parte de ellas como representaciones graficas, compuestas por ejes cartesianos prolongados conformando una reticula de dos dimensiones, permitiendo descubrir

tipo de relación deseada entre los componentes de la matriz, en el caso de Genética Habitacional, permite reconocer y relacionar con exactitud cada uno de los espacios que componen una vivienda popular, identificando posición y tipo de espacio. De la misma forma se diseñó una matriz para identificar los elementos urbanos que relacionan la vivienda con el entorno urbano.

CONCLUSIONES:

- Mediante la arquitectura académica se logra llegar a campos que ni el estado y pocos profesionales han logrado abarcar y que constituye un 80% de la problemática de nuestro país y son los barrios populares.
- El desarrollo de modelos de vivienda, aptos para realidades, en barrios Colombianos, logran acercar el trabajo estudiantil a situaciones donde el trabajo profesional nunca había entrado, llegando a conformar un renacimiento de la arquitectura y buscando día a día su evolución en campos de marginalidad donde ni si quiera el estado a querido entrar logrando cooperación social profesional y académica para grandes cambios sociales económicos y humanos.
- Lograr Diseñar un catálogo de posibilidades habitacionales en barrios populares acelera y asegura la conformación de viviendas dignas y confortables para poblaciones con bajos ingresos económicos, garantizando la efectividad en su aceptación y ejecución por el profundo análisis de las dinámicas habitacionales y la libre elección del diseño que ellos pueden hacer.

FUENTES:

BARRIO TALLER. Espacialidad de la Periferia. Bogotá, Colombia: Barrio Taller. 2001.

HABRAKEN, J. Supports: an alternative to mass housing. Architectural Press, Londres, 1972

METRO VIVIENDA .Vivienda de interés social: Inventario de sistemas constructivos. Departamento de ingeniería Civil y Ambiental. Universidad de los Andes. Bogotá, 2000.

COLOMBIA. Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá. Alcaldía De Bogotá. Revisión del POT de 2003, se mantienen estas condiciones.

HERNANDO CARVAJALINO BAYONA. Arquitectura Hábitat Popular y Comunidad. Bogotá, Colombia. Barrio Taller. 1999

BARRIO TALLER. La casa, conceptos de espacio y de vida. Bogotá: Barrio Taller. 1999.

ICOMOS, Doceava Asamblea General del ICOMOS, Carta del patrimonio Vernaculo Construido.Mexico DF. 1999

WIKIPEDIA.Matriz. [En línea] Disponible desde Internet En: [http://es.wikipedia.org/wiki/Matriz_\(matemáticas\)](http://es.wikipedia.org/wiki/Matriz_(matemáticas)).

FLEXIBILIDAD. Arquitectura flexible [En Línea].. Disponible desde internet En: <http://investigacion.casamasomenos.net/articulos/122-estrategias-para-la-flexibilidad>.

LISTA DE ANEXOS:

- Plano 1. Implantación
- Plano 2. Esquemas Modelos Tipológicos
- Plano 3. Tipología Gen A1 Medianero
- Plano 4. Tipología Gen A1 Medianero Cortes
- Plano 5. Tipología Gen A2 Medianero
- Plano 6. Tipología Gen A2 Medianero Cortes
- Plano 7. Tipología Gen A3 Medianero
- Plano 8. Tipología Gen A3 Medianero Cortes
- Plano 9. Tipología Gen A4 Medianero
- Plano 10. Tipología Gen A4 Medianero Cortes
- Plano 11. Tipología Gen A5 Medianero
- Plano 12. Tipología Gen A5 Medianero Cortes
- Plano 13. Tipología Gen B1 Medianero
- Plano 14. Tipología Gen B1 Medianero Cortes
- Plano 15. Tipología Gen B2 Medianero
- Plano 16. Tipología Gen B2 Medianero Cortes
- Plano 17. Tipología Gen B3 Medianero
- Plano 18. Tipología Gen B3 Medianero Cortes
- Plano 19. Tipología Gen B4 Medianero
- Plano 20. Tipología Gen B4 Medianero Cortes

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia

- Plano 21. Tipología Gen C1 Esquinero
- Plano 22. Tipología Gen C1 Esquinero Cortes
- Plano 23. Tipología Gen C2 Esquinero
- Plano 24. Tipología Gen C2 Esquinero Cortes
- Plano 25. Tipología Gen C3 Esquinero
- Plano 26. Tipología Gen C3 Esquinero Cortes
- Plano 27. Tipología Gen C4 Esquinero
- Plano 28. Tipología Gen C4 Esquinero Cortes
- Plano 29. Tipología Gen C5 Esquinero
- Plano 30. Tipología Gen C5 Esquinero Cortes
- Plano 31. Tipología Gen C6 Esquinero
- Plano 32. Tipología Gen C6 Esquinero Cortes
- Plano 33. Tipología Gen D1 Esquinero
- Plano 34. Tipología Gen D1 Esquinero Cortes
- Plano 35. Tipología Gen D2 Esquinero
- Plano 36. Tipología Gen D2 Esquinero Cortes
- Plano 37. Tipología Gen D3 Esquinero
- Plano 38. Tipología Gen D3 Esquinero Cortes
- Plano 39. Tipología Gen D4 Esquinero
- Plano 40. Tipología Gen D4 Esquinero Cortes
- Plano 41. Tipología Gen D5 Esquinero
- Plano 42. Tipología GenD5 Esquinero Cortes