

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
BOGOTÁ D.C.**

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2014

**TÍTULO:** Centro de Desarrollo Comunitario OPORTUNIDAD Y PRODUCCION

**AUTOR (ES):** QUIGUANTAR PAEZ, Norma

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):** Arcos, Victor; Carvajalino, Hernando y Sarmiento, Javier

**MODALIDAD:**

**PÁGINAS:**  **TABLAS:**  **CUADROS:**  **FIGURAS:**  **ANEXOS:**

**CONTENIDO:**

RESUMEN

INTRODUCCIÓN

1. PRESENTACION DEL PROYECTO

2. OBJETIVOS

3. MARCO REFERENCIAL

4. CARACTERIZACIÓN DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN

5. EL PROYECTO

CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFIA

ANEXOS

**PALABRAS CLAVES:**

Productividad, oportunidad, flexibilidad, Centro de desarrollo, seguridad económica.

**DESCRIPCIÓN:**

El barrio Bella Vista Alta se localiza en la UTI 2 Ciudadela sucre de la comuna 4 del municipio de Soacha, presenta una serie de problemáticas, iniciando desde el desplazamiento forzado, continuado por un déficit económico y la carencia de oportunidades de educación superior y profesional. Centro de Desarrollo

Comunitario Oportunidad y producción se trata de un proyecto educativo donde se refuerza las actividades económicas existentes mediante capacitaciones, simultáneamente contiene dos proyectos de producción, el de acopio de reciclaje y de agricultura urbana, los cuales fomentan la generación de empleo, el trabajo en comunidad y la cultura autosostenible.

## **METODOLOGÍA:**

Diagnostico e investigación del lugar de intervención en tres grandes aspectos, los urbanos, arquitectónicos y sociales, también se realizaron vistas, levantamientos arquitectónicos y fotográficos y talleres de Diseño participativo. Fueron las premisas para detectar las falencias de un territorio y sus posibles soluciones.

## **CONCLUSIONES:**

El 50% de la población se encuentra sin cobertura educativa, no poseen establecimientos para cualificar sus actividades.

El proyecto se presenta como detonante en la población, en diversos ámbitos tanto culturales, como de progreso e identidad.

La seguridad económica se concibe como la garantía de acceso a oportunidades justas, donde los individuos sean libres y no dependientes.

En busca de calidad de vida y por consiguiente de seguridad económica, que es el fundamento de este estudio, se concibe la producción como las oportunidades para desarrollar y fortalecer actividades económicamente viables.

## **FUENTES:**

- MANITO, F. (2006). CULTURA Y ESTRATEGIA DE CIUDAD. Mexico: CIDEU.
- PNUD, A. S. (2005). Minicadenas productivas en la comuna IV de Soacha. Soacha: PDF.
- Unido, N. L. (2014). Centros Comunitarios de Desarrollo Social. Obtenido de Nuevo leon unido: <http://www.nl.gob.mx/?P=centroscomunitarios>
- RUIZ M, (2002) Programa Desarrollo Local y Paz con Activos de Ciudadanía de la Comuna IV de Soacha – PNUD, Soacha, PDF.

- GARCÍA M, (Febrero 2006) Libro Blanco del Diseño para Todos en la Universidad, España, IMSERSO.
- PNUD-AECI-ACCIÓN SOCIAL. Programa Desarrollo local y paz con Activos de ciudadanía de la comuna IV de Soacha. Diagnóstico participativo 2006-2008.

## **LISTA DE ANEXOS:**

### **ANEXOS A – PLANIMETRIA**

Plano 1.	Localización	34
Plano 2.	Planta Nivel -4.05	34
Plano 3.	Planta Nivel -2.7	35
Plano 4.	Planta Nivel 0.00	35
Plano 5.	Planta Nivel 2.7	36
Plano 6.	Planta Nivel 4.05	36
Plano 7.	Planta Nivel 5.4	37
Plano 8.	Planta Nivel Cubierta	37
Plano 9.	Fachadas	38
Plano 10.	Fachadas	38
Plano 11.	Cortes	39
Plano 12.	Cortes	39

### **ANEXOS B – FOTOMONTAGES**

Imagen 1.	Panorámica	40
Imagen 2.	Panorámica frontal	40
Imagen 3.	Panorámica posterior	40
Imagen 4.	Niños ingresando a la biblioteca	41
Imagen 5.	Muros verdes con cultivos aromáticos	42
Imagen 6.	Puente que conecta dos edificios/gradas teatro	43

### **ANEXOS C – FOTOGRAFIA**

Foto1.	Presentación paneles finales	44
Foto 2.	Maqueta	44

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia