



**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

LICENCIA CREATIVE COMMONS: “Atribución no comercial”

AÑO DE ELABORACIÓN: 2017

TÍTULO: Agrupación vivienda de interes social – el pulmon del lucero.

AUTOR (ES): Ordoñez Garcia Gina Marcela.

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

Vargas Prieto Juan Carlos.

MODALIDAD:

Monografía.

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN

1. PLANTEAMIENTO Y FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.
2. OBJETIVOS.
3. JUSTIFICACION.
4. MARCO REFERENCIAL.
5. METODOLOGIA.
6. PROPUESTA URBANA.
7. PROPUESTA ARQUITECTONICA Y CONSTRUCTIVA.
8. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

DESCRIPCIÓN: Este proyecto parte de la necesidad de brindar soluciones a los problemas de habitabilidad, Implementando modelos de intervención para el mejoramiento de espacios urbanos y arquitectónicos, rescatando la parte cultural y social del sector a través de lavaderos comunitarios, espacios flexibles y modulares, donde los usuarios son libres de transformarlos según la necesidad de cada familia.

METODOLOGÍA: Investigación del sector a través de salidas de campo, registros fotográficos, diálogo con la comunidad sobre la historia del sector y búsqueda de información en bibliotecas.

PALABRAS CLAVE:

PLANIFICACIÓN, NORMAS, APLICABILIDAD, UNIFICACIÓN URBANA, DINÁMICA, FLEXIBLE, INTERVENCIÓN, OPTIMIZACIÓN, INTEGRACIÓN CULTURAL, LAVADEROS CUMUNITARIOS.

CONCLUSIONES: Mediante el análisis realizado en la localidad de Ciudad Bolívar, en el barrio el Lucero, se concluye que la vivienda informal es un problema que no solo afecta a la capital, sino que también afecta a la comunidad, ésta es el reflejo de la difícil situación económica que vive cierta parte de la población en la ciudad. Según el Banco Interamericano de Desarrollo, una de cada tres familias habita en una vivienda inadecuada o construida con materiales precarios, debido al desplazamiento y la búsqueda de nuevas oportunidades de vida de personas que habitan en la periferia de la ciudad, ubicándose en zonas de alto riesgo. Como resultado de la investigación para el desarrollo del proyecto EL PULMON DEL LUCERO, se determina que los estudios realizados al área de intervención, las establecen las necesidades primordiales de habitabilidad, y son determinantes a la hora de buscar estrategias para la solución de problemas ambientales, sociales y económicos, que se presentan día tras día en el sector, lo cual parte de la necesidad de la recuperación de la quebrada Zanjón de la Estrella y el diseño de prototipos de viviendas funcionales y flexibles, con el fin de mejorar el sector e impactar de manera positiva sobre el bienestar y la calidad de vida de sus usuarios.

Dando respuesta a la problemática del sector, se establece: desde el punto de vista urbano, se logra construir espacios adecuados para los habitantes del lugar, mediante el diseño de modelos de intervención para mejorar los espacios urbanos mediante diferentes tipos de escenarios, y así lograr la revitalización del área a intervenir por medio de un eje ambiental que comunica el proyecto arquitectónico y

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

urbano, los cuales se conectan a través de espacios recreativos para la integración social y cultural de los habitantes.

Finalmente, se concluye desde el punto de vista arquitectónico que: la vivienda funcional y flexible surge como respuesta a la insuficiencia de espacios adecuados y poco funcionales para la habitabilidad de las personas del sector, ofreciendo viviendas económicas y de fácil construcción, a través del diseño de diferentes prototipos de viviendas de interés social, que cuentan con espacios libres para ser acondicionados y modificados según las necesidades de cada familia, rescatando la parte cultural del estilo de vida de cada persona, y la convivencia vecinal mediante lavaderos comunitarios que permiten la conexión de varias viviendas y a la vez la iluminación y ventilación interna de cada una de ellas.

FUENTES:

Alcaldía Mayor de Bogotá. (2006). *Cartillas pedagógicas del POT. UPZ 67 Lucero*. Bogotá: Departamento Administrativo de Planeación Distrital. Recuperado el 2017, de

<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/InformacionEnLinea/InformacionDescargableUPZs/Localidad%2019%20Ciudad%20Bol%EDvar/Cartillas%20UPZ/cartilla%20upz%2067%20lucero.pdf>.

Alcaldía Mayor de Bogotá. (29 de Diciembre de 2006). *Decreto 614*. Recuperado el Mayo de 2017, de <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=22598>.

Blog Nuestra Ciudad Bolívar. (11 de Abril de 2011). *Historia Ciudad Bolívar*. Obtenido de Blogspot: <http://nuestraciudadbolivar.blogspot.com.co/2011/04/historia-ciudad-bolivar>. Html.

Daza, W. (2008). *La intervención en el espacio público como estrategia para el mejoramiento de la calidad de vida urbana*. Trabajo Maestría en Planeación Urbana y Regional. Bogotá: Pontificia Universidad Javeriana.

González, B. (10 de Julio de 2017). *Las ciudades del futuro a detalle*. Recuperado el 2017, de Diario El Universal: <http://www.eluniversal.com.mx/articulo/ciencia-y-salud/ciencia/2017/07/10/las-ciudades-del-futuro-detalle>

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

Manrique , M., Niño, S., Perea, S., & Bueno , J. (2016). *Cazúca*. Bogotá: Universidad Piloto de Colombia. Recuperado el Mayo de 2017, de Univee: <http://www.unipiloto.edu.co/cazuca/>

Novoa , M. (2009). *Biourbanismo Modelo Urbano Bioclimático*. Recuperado el Mayo de 2017, de Universidad Central de Chile: <http://fidonline.ucentral.cl/pdf/biourbanismo.pdf>

Pao, A. (30 de Julio de 2017). *Importancia de los SIG en la planificación urbana*. Obtenido de Wixsite: <http://paoandreira1003.wixsite.com/sig-rio/single-post/2017/07/30/IMPORTANCIA-DE-LOS-SIG-EN-LA-PLANIFICACION-C3%93N-URBANA>

Pinedo , J. (2012). *Urbanización Marginal e impacto ambiental en la ciudad de Montería* . Trabajo de Maestría. Valencia : Departamento de Urbanismo. Universidad Politécnica de Valencia.

Plataforma Urbana. (11 de Enero de 2011). *Propuesta ganadora concurso: Imagen Urbana Ciudad de Chaitén*. Recuperado el Mayo de 2017, de <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2011/01/06/propuesta-ganadora-concurso-%E2%80%9Cimagen-urbana-ciudad-de-chaiten%E2%80%9D/>

Presidencia de la República. (2004). *Decreto 2060 (24 de junio de 2004). Por el cual se establecen normas mínimas para vivienda de interés social urbana*. Bogotá: Presidencia.

Rodríguez Torres, D. (2016). *Nuevo Borde de Ciudad*. Trabajo de Grado. Bogotá : Facultad de Arquitectura y Diseño. Pontificia Universidad Javeriana.

Rossi , A. (1971). *La Arquitectura de la Ciudad*. Barcelona: Gustavo Gili. Recuperado el Mayo de 2017, de http://eva.universidad.edu.uy/pluginfile.php/831784/mod_folder/content/0/La%20arquitectura%20de%20la%20ciudad%20-%20ROSSI.pdf?forcedownload=1

Secretaría Distrital de Integración Social. (s.f.). *Territorio social*. Recuperado el 2017, de Alcaldía de Bogotá: http://old.integracionsocial.gov.co/anexos/documentos/1_entidad/gsi/3_santafe_narrativa_territorio_social_santafe.pdf

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

Secretaría Distrital de Planeación. (2015). *Conociendo la localidad de Ciudad Bolívar: Diagnóstico de los aspectos físicos, demográficos y socioeconómicos*. Recuperado el 2017, de <http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/InformacionEnLinea/Infor> 57

macionDescargableUPZs/Localidad%2019%20Ciudad%20Bol%EDvar/Monografia/19%20Localidad%20de%20Ciudad%20Bol%EDvar.pdf

Secretaria Distrital del Hábitat – SDHT. (2013). *Informe de Gestión de Barrios*. Recuperado el Junio de 2017, de Subdirección de coordinación operativa: [portal.habitatbogota.gov.co](http://portal.habitatbogota.gov.co/sites/default/files/control/InformedeGestiónSDHT2016.pdf) /sites/default/files/control/InformedeGestiónSDHT2016.pdf

Secretaria Distrital del Hábitat. (17 de Diciembre de 2016). *Programa de Mejoramiento Integral de Barrios*. Recuperado el Junio de 2017, de Alcaldía Mayor de Bogotá: https://www.habitatbogota.gov.co/sdht_prd/index.php?option=com_content&view=article&id=75&Itemid=158

LISTA DE ANEXOS:

Anexo A. Planimetría
Anexo B. Fichas