



**FACULTAD DE INGENIERIA
PROGRAMA DE INGENIERIA CIVIL
BOGOTÁ D.C.**

LICENCIA CREATIVE COMMONS: Atribución – No Comercial – Sin Derivadas 2.5 Colombia (CC BY-NC-ND 2.5)”.

AÑO DE ELABORACIÓN: 2017

TÍTULO: ANÁLISIS EMPRESARIAL FISICONSTRUCCIONES SAS INGENIEROS CONTRATISTAS. **DISEÑO DEL PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN, RECUPERACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE PÚBLICO EL MEREURE EN EL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, CASANARE.

AUTOR (ES): Gerson Arley Calderon Calixto.

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES): Martin Eduardo Espitia Nery.

MODALIDAD: Emprendimiento y diseño de proyecto.

PÁGINAS: 135 **TABLAS:** 22 **CUADROS:** 0 **FIGURAS:** 41 **ANEXOS:** 7

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN
GENERALIDADES
EMPENDIMIENTO
ANÁLISIS DEL ENTORNO PESTEL
PLAN DE NEGOCIO
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CONTRATACIÓN PUBLICA
EL NUEVO SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS
FORMULACIÓN Y PRESENTACIÓN DE PROYECTOS AL SGR
METODOLOGÍA GENERAL AJUSTADA

DESCRIPCIÓN: Análisis empresarial para la creación de una empresa constructora dedicada a la contratación publica y formulación de proyectos de

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

inversión. diseño del plano de cimentación y elaboración del presupuesto del proyecto construcción cerramiento perimetral y recuperación y adecuación del parque público el Merecure en el municipio de Paz de Ariporo, Casanare.

METODOLOGÍA: Se desarrolló el presente trabajo de grado mediante estudios, informes, revistas y cartillas de sitios web con temas relacionados al trabajo. censos generales por el DANE, plan de ordenamiento territorial del municipio de Paz de Ariporo, entre otros documentos de interés emitidos por entidades públicas.

PALABRAS CLAVE: Plan de negocio, análisis empresarial, emprendimiento, proyectos de inversión, regalías, parques públicos.

CONCLUSIONES: Con los resultados obtenido del análisis PESTEL y el plan de negocio, se logró identificar mediante una serie de análisis, la factibilidad y viabilidad que genera la constitución de la empresa FISICONSTRUCCIONES SAS, La cual ofrece y promete una gran rentabilidad en actividades del mercado de la contratación pública y el poder aprovechar el presupuesto de regalías en la formulación y estructuración de proyectos de inversión. Sin dejar a un lado la construcción del sector privado, el cual también se ha destacado en los últimos años.

FUENTES:

Agencia nacional de hidrocarburos. Las regalías [en línea]. Bogotá: Sector de hidrocarburos [Citado 08 octubre, 2017]. Disponible en internet: <URL: <http://www.anh.gov.co/portalregionalizacion/Paginas/Las-regalias.aspx>>.

Alcaldía local de Tunjuelito, Guía técnica para la elaboración de planes de manejo ambiental [en línea]. Bogotá: Gestión Ambiental Alcaldía Local, 2009 [Citado 18 octubre, 2017]. Disponible en internet: <URL: <http://www.corpocaldas.gov.co/publicaciones/13>>.

Asociación Colombiana de Petróleo. Petróleo, sector clave para el país, ed.12. [en línea]. Bogotá: ACP Hidrocarburos, 2015 [Citado 10 octubre, 2017]. Disponible en internet: <URL: <https://acp.com.co/web2017/images/pdf/salaprensa/revista/ACP%20ED12.pdf>> .

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

Burns and Dewhurst. Small Business and Entrepreneurship, citado por Talamantes, Jose. Entrepreneurship and the Business Plan [en línea]. Jonkoping. [citado 06 octubre, 2017]. Disponible en internet: < URL: <https://www.divaportal.org/smash/get/diva2:22>.

Cabeza, Angel. Determinantes de los planes de ordenamiento territorial [en línea]. Bogotá: Banco de la republica [Citado 08 octubre, 2017]. Disponible en internet: <URL: <http://www.banrepcultural.org/blaavirtual/geografia/deter/7.htm>>.

CreceNegocios. 2014. crece negocios. [En línea] 2014. <https://www.crecenegocios.com/que-es-un-plan-de-negocios-y-cual-es-su-utilidad/>.

Cuervo, Álvaro, Ribeiro, Domingo y Roig, Salvador. 2012. Universidad de Valencia. [En línea] 2012. <https://www.uv.es/bcjauveg/docs/LibroCuervoRibeiroRoigIntroduction.pdf>.

Fedesarrollo. Informe de coyuntura petrolera [en línea]. Bogotá: Mauricio Reina, 2015, [Citado 06 octubre, 2017]. Disponible en internet: < <http://www.repository.fedesarrollo.org.co/handle/11445/2973>>.

free-management-ebooks. PESTLE Analysis: Strategy skill [en línea]. Team FME, 2013 [Citado 07 octubre, 2017]: Disponible en internet: <URL:<http://www.freemanagement-ebooks.com/dldebk-pdf/fme-pestle-analysis.pdf>>. ISBN 978-1-62620998-5.

How to write a great business plan. Sahlman, W. 1997. 1997, Harvard Business Review, págs. 98-108.

Jhonson, G; Whittington, R; Scholes, K. Exploring Corporate Strategy with MyStrategyLab [en línea], 8ª ed. Italia: Lombarda, 2008 [Citado 07 octubre, 2017]. Disponible en internet: <URL: <http://prozx.com/stephanlangdon/Library/CESACORE/Prentice%20Hall%20>.

Jhonson, G; Whittington, R; Scholes, K. Exploring Corporate Strategy with MyStrategyLab [en línea], 8ª ed. Italia: Lombarda, 2008 [Citado 07 octubre, 2017]. Disponible en internet: <URL: <http://prozx.com/stephanlangdon/Library/CESACORE/Prentice%20Hall%20>.

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

Johnson, G, Whittington, R y Scholes, K. 2009. Exploring Corporate Strategy with MyStrategyLab. s.l. : Prentice Hall, 2009.

Merritt, Frederic; Loftin, Kent; Ricketts, Jhonathan. Manual del ingeniero civil. 4ª ed. México: McGraw-Hill, 1999.

Ministerio de relaciones exteriores, Régimen de contratación [en línea]. Bogotá: Ministerio de transporte [citado 18 octubre, 2017]. Disponible en internet: <URL: <http://www.cancilleria.gov.co/sites/default/files/DocEstrategicos/ABCContratacion.pdf>>.

Monografía Político Electoral departamento de Casanare [en línea]. Ed.1. Bogotá: Mision de observación electoral, 2007 [Citado 11 octubre, 2017]. Disponible en internet: <URL: http://moe.org.co/home/doc/moe_mre/CD/PDF/casanare.pdf>.

Pahuja, Anurag y Sanjeev, Rinku, Introducción al Emprendimiento [en línea]. Ghaziabad: [Citado 20 octubre, 2017]. Disponible en internet: <URL: <https://ssrn.com/abstract=2761878>>.

Pavón, José Talamantes. 2009. Digitala Vetenskapliga Arkivet. [En línea] 19 de Marzo de 2009. <https://www.divaportal.org/smash/get/diva2:228358/FULLTEXT01.pdf>.

Plan de desarrollo departamental, Casanare con paso firme [en línea]. Yopal: Gobernación de Casanare, 2016 [Citado 10 octubre, 2017]. Disponible en internet: <URL: <https://ceo.uniandes.edu.co/images/Documentos/Plan%20de%20Desarrollo%20Casanare%202016%20-2>>.

Rodríguez, Claudia. La mala iluminación pública alienta la inseguridad. 1 ed. Buenos Aires, Argentina, 2007. ISSN 1668-5229.

Sistema de documentación e información municipal. Plan de desarrollo municipal. [en línea]. Paz de Ariporo: Alcaldía Municipal, 2015 [Citado 06 octubre, 2017]. Disponible en internet: <
<http://cdim.esap.edu.co/BancoMedios/Documentos%20PDF/pazdeariporocasa>>

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia**
Vigilada Mineducación

RIUCaC

Sistema de gestión de regalías. Lista de proyectos Paz de Ariporo [en línea]. Bogotá D.C.: 2017 [Citado 06 octubre, 2017]. Disponible en Internet: < URL: <http://maparegalias.sgr.gov.co/#/proyectos>>.

Sistema de gestión de regalías. Mapa de regalías [en línea]. Bogotá D.C.: Sistema de gestión de regalías, 2012 [Citado 06 octubre, 2017]. Disponible en Internet : < URL: <http://maparegalias.sgr.gov.co/#/recursos/?zoom=6¢er=4.2853274380242965,-77.76142>.

Sistema de gestión de regalías. Quien puede formular proyectos [en línea]. Bogotá D.C.: Departamento nacional de planeación [Citado 06 octubre, 2017]. Disponible en Internet : < URL: <http://www.valledelcauca.gov.co/planeacion/descargar.php?id=9642>>.

Sistema general de regalías. Guía para el uso eficiente de los recursos [en línea]. Bogotá: Departamento nacional de planeación, 2012 [Citado 08 octubre, 2017]. Disponible en internet: <URL: <http://www.valledelcauca.gov.co/planeacion/descargar.php?id=9642>.

Sistema general de regalías. Regalías en plastilina, ed. 1 [en línea]. Medellín: Gobernación de Antioquia, Instituto para el Desarrollo de Antioquia, 2014 [Citado 08 octubre, 2017]. Disponible en internet: <URL: <http://www.idea.gov.co/esco/SalaDePrensa/P>.

The Elements of a Business Plan: First Steps for New Entrepreneurs. Ehmke, Cole y Akridge, Jay. Agricultural Innovation & Commercialization Center, pág. 1.

Unidad de planeación minero energética. Evaluación de la contribución económica del sector de hidrocarburos colombiano [en línea]. Bogotá: Subdirección de hidrocarburos, 2015 [citado 06 octubre, 2017]. Disponible en internet: < URL: <http://www1.upme.gov.c>.

Value & Risk Rating. 2017. <http://www.vriskr.com/>. [En línea] 18 de enero de 2017. [Citado el: 06 de 10 de 2017.] chromeextension://oemmndcblldboiebfnladdacbfmadadm/http://www.vriskr.com/wpcontent/uploads/2016/01/Casanare_CI_2017.pdf.

LISTA DE ANEXOS:

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

- Anexo A. Estado actual de los parques públicos, Paz de Ariporo, Casanare
- Anexo B. Estado actual del Parque El Merecure, Paz de Ariporo
- Anexo C. Planos del proyecto
- Anexo D. Presupuesto de obra
- Anexo E. Cronograma de actividades
- Anexo F. Modalidades de selección del contratista
- Anexo G. Etapas del proceso contractual