

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia  
Vigilado Mineducación

RIUCaC

**FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS  
PROGRAMA DE  
ESPECIALIZACIÓN EN FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN SOCIAL Y ECONÓMICA DE  
PROYECTOS**

**BOGOTÁ D.C.**

**LICENCIA CREATIVE COMMONS:** “Atribución no comercial”.

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2018

**TÍTULO:** Evaluación de la viabilidad para la producción y comercialización de bocadillo de feijoa

**AUTOR (ES):** Avendaño Bustos, Dorys Yaneth; Lozano Lozano, Marisol Carina; Navarro Hernández, Sergio Andrés; Ramírez De la Peña, Angie Katherine; Zamora Rojas, Wilson Adrián.

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):**

Cadrazco Suárez, Maryi Adriana.

**MODALIDAD:**

Trabajo de investigación

**PÁGINAS:**  **TABLAS:**  **CUADROS:**  **FIGURAS:**  **ANEXOS:**

**CONTENIDO:**

RESUMEN

1. MARCO TEÓRICO
2. OBJETIVOS
3. DISEÑO METODOLÓGICO
4. CÁLCULO DE LA DEMANDA
5. VIABILIDAD FINANCIERA

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia  
Vigilado Mineducación

RIUCaC

6. VALORACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES
  7. CONCLUSIONES
  8. ASPECTOS FINALES
- BIBLIOGRAFÍA  
ANEXOS

**DESCRIPCIÓN:** En el período comprendido entre los años 2013 y 2016, la producción del cultivo de feijoa presentó un aumento importante en la región de Cundinamarca, lo anterior según cifras del ministerio de agricultura (Agronet, 2016). Observando el aumento progresivo de este fruto en la región y las amplias posibilidades de transformar esta materia prima en productos terminados, el equipo de trabajo pretende determinar si es posible obtener o generar ingresos a través de la producción y comercialización de bocadillo derivado de la feijoa. Es importante tener presente que la comercialización de la feijoa se realiza en un período no mayor a 5 días (Estudio de Mercados Para la Feijoa (Acca sellowiana Berg) en fresco producida en el Municipio de Tibasosa (Boyacá Colombia) Página 272), teniendo en cuenta que pasado este tiempo el fruto empieza a perder sus características físicas (color y sabor) y por ende disminuye su calidad. Por lo anterior, se pretende que con la producción del bocadillo de feijoa (producto terminado) se puedan aprovechar las bondades nutricionales del fruto y extender la vida útil del producto.

Considerando que el bocadillo es una de las golosinas más apetecidas por los consumidores” (Revista de Investigación, 176, 3) en el presente trabajo se realizarán los estudios correspondientes para determinar la factibilidad de producir bocadillo de feijoa en la finca de San Isidro ubicada en el municipio de Ubaque (Cundinamarca) y su comercialización en la ciudad de Bogotá. .

**METODOLOGÍA:** El presente trabajo tuvo un enfoque inductivo, es decir, a partir de la observación de las partes llegar a la comprobación de la hipótesis general, esto se realizó por medio de la identificación de las variables de mercado con el fin de determinar si el bocadillo de feijoa tendría aceptación en la localidad de Chapinero de la ciudad de Bogotá.

De acuerdo con lo anterior, se aplicó herramientas cuantitativas (Entrevistas), cualitativas (Entrevistas a profundidad) y fuentes de información primarias (estudio de campo) y secundarias.

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia  
Vigilado Mineducación

RIUCaC

**PALABRAS CLAVE:**

FEIJOA, BOCADILLO, PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, VIABILIDAD, ESCALDADO

**CONCLUSIONES:**

De acuerdo con los resultados observados en los estudios de mercado, técnico-administrativo y financiero, se concluye que **ES VIABLE** la producción de bocadillo de feijoa en la finca San Isidro, ubicada en el municipio de Ubaque y su comercialización en la ciudad de Bogotá.

Según los resultados de las encuestas aplicadas, se observó que dentro de la zona geográfica especificada el producto tendría una alta aceptación, por lo cual es viable ofertar el producto en un punto de venta estratégico en el sector.

Teniendo en cuenta los datos del estudio de mercado se determinó alcanzar un total de 26,135 posibles compradores correspondientes a un 20,5% del mercado objetivo al quinto año. De acuerdo con las estimaciones realizadas, de lograr una participación gradual en el mercado partiendo del 6% en el primer año, llegando al 20,5% en el último año, el proyecto empieza a generar utilidades y se recupera el monto de las inversiones iniciales según la tasa de oportunidad esperada por el inversionista, la cual es del 15%.

Considerando las dos formas de financiación de proyecto (recursos propios del inversionista o apalancamiento vía crédito), se concluye que si se recurre al apalancamiento vía crédito los resultados en términos VPN y TIR son mayores que si se financia con recursos propios del inversionista.

El proyecto pese a ser viable en el horizonte establecido (5 años), requiere un gran esfuerzo en términos de costos y gastos durante los primeros cuatro años, en los cuales estos son superiores a los ingresos generados por el proyecto, lo cual podría influir en la decisión del inversionista para continuar o no con el mismo, dado que las ganancias sólo se empezarán a percibir hasta el quinto año.

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia  
Vigilado Mineducación

RIUCaC

**FUENTES:**

Agronet. (05 de 2016). *Agronet Min Agricultura*. Recuperado el 22 de 02 de 2018, de <http://www.agronet.gov.co/estadistica/Paginas/Precios.aspx>

Alcaldía de Ubaque. (s.f.). *Alcaldía de Ubaque - Cundinamarca*. Recuperado el 10 de 05 de 2018, de [http://www.ubaque-cundinamarca.gov.co/map\\_Sitio.shtml](http://www.ubaque-cundinamarca.gov.co/map_Sitio.shtml)

Banco Agrario de Colombia. (05 de 28 de 2018). Recuperado el 29 de 05 de 2018, de <https://www.bancoagrario.gov.co/Documents/TasasTarifas/Credito.pdf>

Cama de Comercio de Medellín para Antioquía. (s.f.). *ma de Comercio de Medellín para Antioquía*. Recuperado el 13 de 05 de 2018, de <http://www.camamedellin.com.co/site/Noticias/Conozca-los-beneficios-de-la-Ley-1780-de-2016.aspx>

Cámara de Comercio de Bogotá. (s.f.). *www.ccb.org.co*. Recuperado el 13 de 05 de 2018, de <https://www.ccb.org.co/Cree-su-empresa/Pasos-para-crear-empresa/Constituya-su-empresa-como-persona-natural-persona-juridica-o-establecimiento-de-comercio>

Colorisa da vida a tus ideas. (s.f.). *Colorisa da vida a tus ideas*. Recuperado el 06 de 05 de 2018, de <http://www.colorisa.com.co/>

Confecampo. (s.f.). Recuperado el 10 de 05 de 2018, de [http://www.confecampo.com/asociados/asociados/comites/cundinamarca/ubaque\\_municipio.html](http://www.confecampo.com/asociados/asociados/comites/cundinamarca/ubaque_municipio.html)

Congreso de Colombia. (12 de 08 de 2012). *Ley 1575*. Recuperado el 14 de 05 de 2018, de <http://wsp.presidencia.gov.co/Normativa/Leyes/Documents/LEY%201575%20DEL%20%2021%20DE%20AGOSTO%20DE%202012.pdf>

Coronado, A. P. (2014). Efecto de las condiciones climáticas. *Efecto de las condiciones climáticas*. Bogotá, Bogotá, Cundinamarca.

DANE. (03 de 2012). *DANE*. Recuperado el 05 de 0 de 2018, de [https://www.dane.gov.co/files/nomenclaturas/CIIU\\_Rev4ac.pdf](https://www.dane.gov.co/files/nomenclaturas/CIIU_Rev4ac.pdf)

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia  
Vigilado Mineducación

RIUCaC

DANE. (2018). *Boletín semanal SIPSA*. Recuperado el 2018 de 04 de 26, de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/agropecuario/sistema-de-informacion-de-precios-sipsa/mayoristas-boletin-semanal-1>

Earth Green Colombia. (s.f.). *Earth Green Colombia*. Recuperado el 17 de 03 de 2018, de <http://www.earthgreen.com.co/aprenda-mas-pyr>

Encuesta anual manufacturera. (2016). DANE. Recuperado el 2018 de 05 de 2018, de Dane.gov.co: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/industria/encuesta-anual-manufacturera-enam>

ETB. (s.f.). *ETB.COM*. Recuperado el 05 de 14 de 2018, de [https://etb.com/2playfibra/?utm\\_source=Search&qclid=EA1a1QobChMI4e2c2YWG2wIVh16GCh2C0wrDEAAYAiAAEgl2m\\_D\\_BwE](https://etb.com/2playfibra/?utm_source=Search&qclid=EA1a1QobChMI4e2c2YWG2wIVh16GCh2C0wrDEAAYAiAAEgl2m_D_BwE)

Eumed.Net. (s.f.). *Eumed.net. Encuclopedia virtual*. Recuperado el 15 de 05 de 2018, de Diccionario de economía y finanzas: <http://www.eumed.net/cursecon/dic/P11.htm>

Finanzas personales. (s.f.). *www.finanzazpersonales.co*. Recuperado el 13 de 05 de 2018, de <http://www.finanzaspersonales.co/impuestos/articulo/por-que-vale-la-pena-constituir-una-sas/37888>

Icontec internacional. (17 de 08 de 2011). Recuperado el 13 de 05 de 2018, de <https://tienda.icontec.org/wp-content/uploads/pdfs/NTC5856.pdf>

Icontec Internacional. (16 de 10 de 2013). *Tiendaicontec.org*. Recuperado el 14 de 05 de 2018, de <https://tienda.icontec.org/wp-content/uploads/pdfs/NTC695.pdf>

Instituto Nacional de Vigilancia y Alimentos. (s.f.). *INVIMA*. Recuperado el 26 de 05 de 2018, de <https://www.invima.gov.co/8-pasos-para-obtener-su-registro-sanitario-de-alimentos>

k Tronix. (s.f.). *ktronix.com*. Recuperado el 05 de 14 de 2018, de <http://www.ktronix.com/pc-all-in-one-lenovo-520-22iku-intel-pentium-21-5-pulgadas-disco-duro-1tb-plata>

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia  
Vigilado Mineducación

RIUCaC

Madrid, U. C. (s.f.). *ocw.uc3m.es*. Recuperado el 05 de 13 de 2018, de <http://ocw.uc3m.es/ingenieria-mecanica/sistemas-de-produccion-y-fabricacion/material-de-clase-1/tema-3>

Mercado Libre. (s.f.). *Mercadolibre.com*. Recuperado el 14 de 05 de 2018, de <https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-462322744-remato-latas-para-panaderia-u-otros-usos- JM>

Mercado Libre. (s.f.). *mercadolibre.com.co*. Recuperado el 13 de 05 de 2018, de <https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-452492220-combo-escritorio-en-l-silla-ejecutiva-con-brazos- JM>

Metro Cuadrado. (s.f.). *Metrocuadrado.com* . Recuperado el 13 de 05 de 2018, de <http://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-local-comercial-bogota-san-luis/212-121152>

Microsoft. (s.f.). *Microsoft.com*. Recuperado el 14 de 05 de 2018, de [https://www.microsoft.com/es-co/store/d/office-hogar-y-empresas-2016-para-pc/cfq7ttc0k5ff?ocid=AID695748\\_SEM\\_WpSuAwAAAJmLQsP%3a20180514221029%3as&activetab=pivot%3aoverviewtab](https://www.microsoft.com/es-co/store/d/office-hogar-y-empresas-2016-para-pc/cfq7ttc0k5ff?ocid=AID695748_SEM_WpSuAwAAAJmLQsP%3a20180514221029%3as&activetab=pivot%3aoverviewtab)

Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. (03 de 2005). *Fondo hortifruticola*. Recuperado el 22 de 01 de 2018, de [http://www.fondohortifruticola.com.co/archivos/Cadenas/caracterizacion\\_frutales\\_exporta\\_2005.pdf](http://www.fondohortifruticola.com.co/archivos/Cadenas/caracterizacion_frutales_exporta_2005.pdf)

Ministerio de salud y protección social. (02 de 10 de 2013). *Minsalud*. Recuperado el 13 de 05 de 2018, de <https://www.minsalud.gov.co/sites/rid/Lists/BibliotecaDigital/RIDE/DE/DIJ/resolucion-3929-de-2013.pdf>

Ministerio de Salud y Protección Social. (22 de 07 de 2013). *Resolución 2674 de 2013*. Recuperado el 26 de 05 de 2018

MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL. (13 de 03 de 2015). *docs.supersalud.gov.co*. Recuperado el 2018 de 05 de 26, de [https://docs.supersalud.gov.co/PortalWeb/Juridica/OtraNormativa/R\\_MSPS\\_0719\\_2015.pdf](https://docs.supersalud.gov.co/PortalWeb/Juridica/OtraNormativa/R_MSPS_0719_2015.pdf)

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia  
Vigilado Mineducación

RIUCaC

Movistar. (s.f.). *Movistar.co*. Recuperado el 14 de 05 de 2018, de <http://www.movistar.co/ficha-plan-portabilidad>

Ofi Max. (s.f.). *Ofimax.org*. Recuperado el 05 de 14 de 2018, de <http://www.ofimax.org/litografia/avisosmarcocontubo.html>

RAMIREZ, C. M., & SALAMANCA, P. S. (30 de 09 de 2007). DISEÑO DE UN PLAN DE NEGOCIOS PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PULPA. *DISEÑO DE UN PLAN DE NEGOCIOS PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PULPA*. Bogotá, Colombia.

Reempacar. (2015). *Reempacar.com*. Recuperado el 14 de 05 de 2018, de <http://www.reempacar.com/cajas-de-carton/>

Salud al Máximo. (s.f.). *Saludalmaximo.com*. Recuperado el 05 de 15 de 2018, de <https://saludalmaximo.com/alimentos/frutas/beneficios-propiedades-feijoa/>

Sanabria, A. (s.f.). *La Evolución de La Agroindustria*. Recuperado el 17 de 05 de 2018, de <http://www.fao.org/docrep/w5800s/w5800s12.htm>

Secretaría Jurídica Distrital de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (29 de 12 de 2010). *Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.* Recuperado el 13 de 05 de 2018, de Ley 1429 de 2010 Nivel Nacional: <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=41060>

Secretaría Jurídica Distrital de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. (02 de 05 de 2016). *Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.* Recuperado el 05 de 13 de 2018, de <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=65936>

The Nielsen Company. (24 de 03 de 2015). *The Nielsen Company*. Recuperado el 22 de 01 de 2018, de HÁBITOS DE LOS CONSUMIDORES EN LA TENDENCIA SALUDABLE: <http://www.nielsen.com/co/es/insights/news/20151/habitos-consumidores-colombianos.html>

Tu Carro. (2018). *Tu carro*. Recuperado el 12 de 05 de 2018, de <https://carros.tucarro.com.co/bogota-dc/furgon-para-transportar-alimentos>

Yirepa Finanzas básicas. (2018). Recuperado el 17 de 05 de 2018, de <http://yirepa.es/factores%20productivos.html>