

**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2014

TÍTULO: Vivienda en Alquiler para Todos

AUTOR (ES): Calderon Barrera Diego Enrique

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

Carvajalino Hernando, Medina Natalia, Arcos Víctor.

MODALIDAD:

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

CONTENIDO:

INTRODUCCION

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
2. JUSTIFICACION
3. OBJETIVOS
4. MARCO REFERENCIAL
5. PROCESO
6. PROYECTO
7. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFIA

ANEXOS

PALABRAS CLAVES:

Asentamiento irregular, Espacio, Hábitat, Productividad, Vivienda social, Vivienda popular.

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



DESCRIPCIÓN:

El trabajo da muestra de la intervención arquitectónica en un barrio informal, ubicado en Soacha – Rincon del Lago, donde se quiere retomar la vivienda productiva como método y sustento económico para familias del barrio, la intervención en una manzana existente del barrio, la cual se consolida a través de vivienda nueva en lotes inicialmente vacíos, con un carácter productivo enfocado al arrendamiento de esos espacios en la vivienda.

METODOLOGÍA:

El proyecto se desarrolló sobre la normativa aplicada al barrio, teniendo en cuenta su estructura inicial, sus elementos naturales y se implementó la consolidación de una manzana, teniendo en cuenta cada vivienda existente y bajo la normativa para su intervención y consolidación.

Mediante la cartografía inicial, los principales planteamientos en planimetría, representación digital y gráfica.

CONCLUSIONES:

Las problemáticas que presentan los barrios informales, que a través de los años, donde sus pobladores luchan por sacarlo adelante y por tener una mejor calidad de vida, hacen de la propuesta un motivo para involucrar cien por ciento al habitante y darle soluciones de habitabilidad y calidad de vida para él y su entorno familiar.

El proyecto se caracteriza por consolidar una manzana a intervenir la cual actualmente cuenta con un nivel medio de consolidación y con la propuesta de englobe proporcionar un método productivo en torno al alquiler de espacios que varían de acuerdo al grupo familiar, para brindar opciones habitacionales y calidad de vida para inquilinos y propietarios en la vivienda, para ofrecer al barrio una unidad habitacional que contrarreste problemáticas habitacionales y productivas en la vivienda.

FUENTES:

ARQUIMASTER. Proyecto de vivienda experimental eco-social, (En línea) Buenos Aires: Rodríguez Fondoso: (Agosto 2014) disponible en:
<http://www.arquimaster.com.ar/web/proyecto-vivienda-experimental-eco-social-cisneros-hrabar-rodriguez-fondoso-acuna/>

CAFÉ DE LAS CIUDADES. Transformaciones estructurales de las villas de emergencia, (En línea) Buenos Aires: María Cristina Cravino (Enero 2014) disponible en: http://www.cafedelasciudades.com.ar/tendencias_56_1.htm

CARVAJALINO BAYONA, Hernando, La arquitectura contemporánea y el concepto participación al interior del urbanismo. Bogotá: Sociedad Colombiana de Arquitectos D.C, Marzo1999. p. 8

DE CONCEPTOS Concepto de Ampliación. [En línea] [28 de Agosto de 2014] disponible en internet: <http://definicion.de/espacio-arquitectonico/>

DISEÑO PARAMETRICO. Vivienda social, (En línea) Mendoza, (Mayo 2004) disponible en: <http://ha11studio.blogspot.com/p/viviendasocial.html>

DOYOU CITY. Elección de manzanas, (En línea) New York: Enrique Jiménez Izquierdo, (Septiembre 2014) disponible en:
<http://doyoucity.com/proyectos/entrada/1078>

EL TIEMPO. Vivir en inquilinatos (en línea). Medellín: Paola Morales escobar (Agosto 2014) disponible en internet:
<http://www.eltiempo.com/archivo/documento/CMS-13500295>

INQUILINATOS DIGNOS. Continúan talleres de socialización y concertación con administradores e inquilinos de inquilinatos y con líderes de organizaciones sociales. (En línea) Medellín. (Septiembre 2014) disponible

en:<http://www.inquilinatosdignos.org/2014/07/continuan-talleres-de-socializacion-y.html>.

LA CIUDAD DESDE LA CASA, Vivienda Económica (En línea) Medellín: Elia Sáez Giráldez, (Septiembre 2014) disponible en:
<http://www.scielo.cl/pdf/invi/v25n70/art03.pdf>

LEFIS. Vivienda colectiva, (En línea) Medellín: José Ignacio Calleja Fabra (Octubre 2014) disponible en:
http://www.lefis.org/wiki/doku.php?id=es:vivienda_colectiva

REVISTAINVI. Ciudad periférica, desarrollos populares y participación popular, (En línea) Bogotá: Hernando Carvajalino Bayona, (Mayo2014) disponible en:
<http://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/rt/printFriendly/336/880>

REVISTA SOLE. Los inquilinatos (las heridas cubiertas de la ciudad) (en línea) Medellín. (Junio 2014) disponible en:<http://www.revistasole.com/2012/07/los-inquilinatos-o-las-heridas.html>

SÁRRAGA, Ricardo, La extrema periferia relaciona lo doméstico y lo barrial en un barrio de Florencio Varela. Bogotá D.C, Marcelo Corti, Junio2006, P.25

SÁRRAGA, Ricardo, La extrema periferia relaciona lo doméstico y lo barrial en un barrio de Florencio Varela. Bogotá D.C. Marcelo Corti, Junio 2006 P.55

UNGS. La ciudad y el hábitat popular, un paradigma Latino americano, (En línea) Buenos Aires: Priscilla Connolly (Junio 2014) disponible en:
http://www.ungs.edu.ar/catedrasur/wp-content/uploads/2012/11/12_CONNOLLY_VF.pdf

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA. Inquilinatos deben ser una opción de vivienda digna (en línea). Medellín: Equipo periodístico. (Junio 2014) disponible en:<http://www.agenciadenoticias.unal.edu.co/ndetalle/article/inquilinatos-deben-ser-una-opcion-de-vivienda-digna.html>

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA. La vida del diario Habitar y pagar (en línea). Medellín: Equipo periodístico. (Junio 2014) disponible en:<http://historico.unperiodico.unal.edu.co/Ediciones/101/24.html>

WIKIPEDIA LA ENCICLOPEDIA LIBRE, Prefabricación. [En línea]. [15 de Abril de 2014] disponible en internet: http://es.wikipedia.org/wiki/Asentamiento_irregular

WIKIPEDIA LA ENCICLOPEDIA LIBRE, Prefabricación. [En línea]. [05 de Octubre de 2014] disponible en internet: <http://es.wikipedia.org/wiki/H%C3%A1bitat>

WIKIPEDIA LA ENCICLOPEDIA LIBRE, Prefabricación. [En línea]. [22 de Mayo de 2014] disponible en internet: <http://es.wikipedia.org/wiki/Productividad>

WIKIPEDIA LA ENCICLOPEDIA LIBRE, Prefabricación. [En línea]. [17 de Abril de 2014] disponible en internet: http://es.wikipedia.org/wiki/Vivienda_p%C3%BAblica

WIKIPEDIA LA ENCICLOPEDIA LIBRE, Prefabricación. [En línea]. [11 de Abril de 2014] disponible en internet: http://es.wikipedia.org/wiki/Arquitectura_popular

LISTA DE ANEXOS:

Anexo A: Planos

Anexo B: Fotografías