



**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

LICENCIA CREATIVE COMMONS: Atribucion-No comercial-Sin derivadas 2.5 Colombia

AÑO DE ELABORACIÓN: 2018

TÍTULO: Zona Industrial Una Nueva Oportunidad Para La Ciudad

AUTOR: Jefferson Camilo Chiappe Rodriguez

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES): Manuel Neira/Yenny Milena Diaz

MODALIDAD:

Documento de grado para optar a titulo de Arquitecto.

PÁGINAS: 39 **TABLAS:** 0 **CUADROS:** 0 **FIGURAS:** 12 **ANEXOS:** 9

CONTENIDO:

1. Resumen
2. Introducción
3. Metodología
4. Resultados
5. Discusión
6. Conclusiones
7. Referencias
8. Anexos

DESCRIPCIÓN: El crecimiento del desempleo en Colombia y principalmente en las grandes ciudades como Bogotá, ha llevado a que las personas tengan un trabajo informal, que se ve reflejado en el aumento de los Sanandresitos en Colombia el cual ha crecido en los últimos 28 años en más del 2400 por ciento. Esta problemática es un claro ejemplo de monofuncionalidad del uso del suelo,



evidenciado en el centro de Bogotá que corresponde al sector del Sanandresito de la 38, el cual presenta un uso exclusivamente comercial e industrial ocasionando una pérdida de apropiación y habitabilidad por parte de las personas que se relacionan con este sector de la ciudad.

Para abordar esta problemática se realizó una toma al Sanandresito de la 38; Como resultado se propone el desarrollo de supermanzanas con espacios multifuncionales, conectados, libres, organizados y con todas las comodidades para que tanto comerciantes, como otros usuarios tengan un mayor confort y seguridad suficiente para realizar actividades económicas, sociales, culturales y recreativas; con completa tranquilidad y seguridad. Este artículo presenta un proyecto que tiene como finalidad la integración de todos los servicios y usos para la comunidad, por medio de espacios públicos que busca la integración y agrupación de actividades como base de la renovación urbana, enfocada a la implantación del edificio arquitectónico enfocado al desarrollo de actividades económicas-administrativas, recreativas mediante la ocupación y apropiación de estos espacios urbanos publico privados aptos para la integración social.

METODOLOGÍA: En la metodología planteada por la facultad de diseño en la Universidad Católica de Colombia parte del plan de estudios del programa (P.E.P) basado en la recolección e interpretación de la información de acuerdo a los diferentes campos de estudio partiendo de la identificación de un problema, el cual permite la concurrencia de los diseños para así plantear un proyecto urbano, arquitectónico y tecnológico el cual da una respuesta positiva a las necesidades sociales, económicas y culturales del sector; por tal motivo la recolección y distribución de información en los diferentes campos de estudio de manera organizada para así tener una visión más cercana de la realidad del sector a intervenir

PALABRAS CLAVE:

COMUNIDAD, EDIFICIO, INTEGRACIÓN SOCIAL, RENOVACIÓN URBANA, SECTOR INDUSTRIAL.

CONCLUSIONES:

El Centro Empresarial y de Negocios Zona Industrial permite un proceso de renovación urbana la cual genere conexiones a todo el sector dándole prioridad al



peatón por medio de espacios con tecnología sostenible para que a su vez que se ayuda al medio ambiente genere una integración y apropiación por parte de la comunidad. Esta transformación de la identidad del sector industrial – comercial por una identidad multifuncional genera un cambio total de la imagen del sector.

La red de zonas verdes y de espacio público genera escenarios multifuncionales de carácter público – privado los cuales proporcionan a la comunidad un sentido de pertenencia y apropiación del sector principalmente porque estos espacios cuentan con elementos los cuales generan y mejoran la calidad de vida de las personas. Estos espacios hacen que el peatón tenga una mejor relación con el sector ya que estos le permiten recorrer, vivir y experimentar nuevas sensaciones.

El plan de renovación urbano genera un cambio tanto de la imagen del sector como de su identidad por medio de procesos urbanos y arquitectónicos los cuales buscan que el sector deje de ser netamente industrial – comercial y pase a tener una identidad multifuncional. Por otro lado se busca convertir al sector en una unidad sostenible la cual produzca y consuma sus propios recursos debido a la variedad de usos que se implantaron en el sector.

Para la solución de un espacio urbano en deterioro con énfasis en las actividades administrativas-empresariales que integren y generen multifuncionalidad e integren a la comunidad es necesario que esta se apropie del lugar haciéndolo participe de diferentes actividades en el espacio público por medio de plazoletas urbanas y dándole prioridad al peatón.

Los logros alcanzados desde el **P.E.P** (Proyecto educativo del programa de Arquitectura), permitieron la resolución de problemas reales por las cuales está afrontando la ciudad teniendo en cuenta aspectos sociales, económicos y culturales. Además del fortalecimiento de la integración entre el conocimiento y el análisis.

FUENTES:

- Flórez Millán, L. A. , Ovalle Garay, J. H. y Forero La Rotta, L. A. (2014). Traducción del diseño concurrente al proyecto de arquitectura. *Revista de Arquitectura*, 16, 77-85. doi: 10.14718/RevArq.2014.16.9. Recuperado de https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://editorial.ucatolica.edu.co/ojsucatolica/revistas_ucatolica/index.php/RevArq/article/viewFile/60/137
- Redacción El Tiempo, (1994, septiembre 12). Boom de los Sanandresitos. El Tiempo. <http://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-224721>



- Mary Johana Hernández Araque., (2016, Abril 12). Urbanismo participativo. Construcción social del espacio urbano, revista de arquitectura, 18, (1), 6-17.

DOI: 10.14718/RevArq.2016.18.1.2

- Díaz-Osorio, M. S. & Marroquín, J. C. (2016). Las relaciones entre la movilidad urbana y el espacio público. Transmilenio en Bogotá. *Revista de Arquitectura*, 18(1), 126-39. DOI: 10.14718/RevArq.2016.18.1.11 recuperado de

http://editorial.ucatolica.edu.co/ojsucatolica/revistas_ucatolica/index.php/RevArq/article/viewFile/915/pdf%20MyrDia%20MovEspPu

- Junca Latorre, M. A. (2016). Distrito de comercio integral, san Andresito de la 38: Detonante de renovación de la zona industrial de Bogotá. (Tesis de pregrado). Pontificia Universidad Javeriana, Bogotá, Colombia. Recuperado de:
<http://hdl.handle.net/10554/20231>
- Llano Fabián A. (2018, Febrero 5). La gestión urbana: Enseñanza a partir de sus proyecciones como campo de conocimiento y diálogo interdisciplinar. *Revista de Arquitectura*, 20(1), 24-37.

DOI: <http://dx.doi.org/10.14718/RevArq.2018.20.1.861>

- Hernando Jiménez. (2018). Multifuncionalidad como estrategia de renovación urbana: Inserción de equipamiento para el ocio y la recreación en área comercial. (Tesis de pregrado). Universidad Católica de Colombia. Recuperado de:
<https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/16279/1/Articulo%20final%20de%20grado.pdf>

- Cruzado Ramos, C. (2013). La permeabilidad física en la regeneración del entorno urbano y su aplicación en el diseño del Centro Cultural de Trujillo. Tesis de grado Universidad Privada del Norte, (p. 13). Recuperado de:

[https://scholar.google.es/scholar?as_ylo=2017&q=permeabilidad&hl=es&as_sdt=0,](https://scholar.google.es/scholar?as_ylo=2017&q=permeabilidad&hl=es&as_sdt=0,5)

[5](#)



- Ley 388 de 1997 Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones. 18 de julio 1997. Artículo 19, **Planes parciales**. Reglamentado parcialmente por el Decreto Nacional 2181 de 2006. Recuperado de:

https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/80279/80BCN_HenaoAdriana.pdf?sequence=1&isAllowed=y

- Díaz Osorio Myriam S., Marroquin Julio C. (2016, Abril 12). Las relaciones entre la movilidad y el espacio público. Transmilenio en Bogotá. Revista de Arquitectura, 18(1), 126-139.

DOI: 10.14718/RevArq.2016.18.1.11

- Campos Cacheda Jose Magín, (2018, Enero 26). Análisis de la movilidad en las

supermanzanas de Barcelona y propuesta de mejora, trabajo final de pregrado de la

Universidad Politécnica de Cataluña, España, (p. 10.). Recuperado de:

<https://upcommons.upc.edu/handle/2117/118853>

- Páramo, P., y Burbano, A. M. (2014). Los usos y la apropiación del espacio público para el fortalecimiento de la democracia. Revista de arquitectura, (16), 6-15. Doi:10.14718/RevArq.2014.16.2

- Luz Adriana Henao Quintero. (2016). La permeabilidad de las formas arquitectónicas,

Los Mercados Municipales de Ciutat Vella y del Eixample de Barcelona. Trabajo final

De Pregrado. Universidad Politécnica de Cataluña, (p. 1.). Recuperado de:

https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/80279/80BCN_HenaoAdriana.pdf?sequence=1&isAllowed=y



- Venturi, Robert; Scott Bown, Denise (2004): Architecture as Signs and Systems.

Cambridge: Harvard University Press. P 153. Recuperado de:

<http://revistamito.com/la-flexibilidad-en-la-arquitectura/>

- Mesa Carranza, J., López Bernal, O., & López Valencia, A. (2016). Propuesta de un sistema de indicadores para evaluar la calidad visual del paisaje urbano en asentamientos informales. Revista de Arquitectura 18(1) Universidad Católica de Colombia, 35 - 47. DOI: 10.14718/RevArq.2016.18.1.4.

LISTA DE ANEXOS:

Anexo A. Memoria arquitectónica grupal

Anexo B. Memoria urbana – arquitectónica

Anexo C. Memoria arquitectónica – tecnológica

Anexo D. Planta de primer nivel

Anexo E. Fachada frontal

Anexo F. Corte fachada

Anexo G. Planta de cubiertas

Anexo H. Imaginarios

Anexo I. Imágenes de maquetas