



**FACULTAD DISEÑO  
PROGRAMA DE ARQUITECTURA  
BOGOTÁ D.C.**

**LICENCIA CREATIVE COMMONS:** Atribución no comercial.

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2018

**TÍTULO:** Vivienda Colectiva Saludable.

**AUTOR (ES):** Hernández Hernández, Vanessa Carolina.

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):**

Carvajalino, Hernando; Castiblanco, Juan Jose

**MODALIDAD:**

Proyecto de grado

**PÁGINAS:** 41 **TABLAS:** 0 **CUADROS:** 0 **FIGURAS:** 21 **ANEXOS:** 19

**CONTENIDO:** Se refiere a los capítulos que se desarrollaron. Sólo los grandes capítulos. Ejemplo:

INTRODUCCIÓN  
1. METODOLOGÍA  
2. RESULTADOS  
3. DISCUSIÓN  
4. CONCLUSIONES  
5. AGRADECIMIENTOS  
REFERENCIAS  
ANEXOS

**DESCRIPCIÓN:**

Las urbanizaciones informales en la periferia de Bogotá se dan a través de prácticas empíricas con problemas de accesibilidad, iluminación, ventilación y

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



UNIVERSIDAD CATÓLICA  
de Colombia  
Vigilada Mineducación

RIUCaC

estructuras mal desarrolladas. Partiendo del POT, la Guía de Calidad en Vivienda y los principios de Vivienda Saludable se desarrollan estrategias de mejoramiento y crecimiento de viviendas con nuevos espacios comunes como patrones de crecimiento de asentamientos informales.

### **METODOLOGÍA:**

Se consultaron documentos oficiales y secundarios tanto demográficos como físicos del lugar. A lo largo de dos semestres divididos en etapa de investigación y formulación (primer semestre 2018) y etapa de desarrollo de propuesta (segundo semestre 2018).

Utilizando datos secundarios, oficiales y propios obtenidos en visitas de campo se realizó un diagnóstico urbano, arquitectónico y social donde se evidenciaron las problemáticas a resolver desde una escala macro a una micro. Se utilizaron como herramientas metodológicas encuestas, recolección, toma y clasificación de datos, levantamientos, visitas de campo.

### **PALABRAS CLAVE:**

Necesidad de vivienda, Viviendas Populares, Calidad de vida, Rediseño, Comunidad, Diseño de Vivienda

### **CONCLUSIONES:**

Teniendo en cuenta el crecimiento de la población que habita en las ciudades Colombianas y Latinoamericanas y el crecimiento de los asentamientos informales en las periferias de las mismas que esto ha implicado, a través del proyecto de Vivienda Colectiva Saludable desarrollado en el marco del núcleo 5 de Arquitectura de la Facultad de Diseño de la Universidad Católica de Colombia como proyecto de grado, en conjunto con los levantamientos, recolección de datos, consulta de fuentes secundarias y el planteamiento urbano a nivel macro y micro dentro del barrio y localidad en el que se desarrolló, plantea un nuevo entendimiento del habitar en este tipo de asentamientos, sus características, problemáticas y patrones comunes; como punto de partida para el desarrollo de nuevos patrones de mejoramiento y crecimiento de la vivienda informal que puedan ser desarrollados por parte de los habitantes.

Partiendo de las preguntas ¿cómo es la espacialidad en la vivienda informal?, ¿Qué implica su mejoramiento? Y ¿Cómo establecer un patrón de densificación en este tipo de barrios? En conjunto con las problemáticas de iluminación y ventilación natural, hacinamiento, vulnerabilidad sísmica y distribución de los espacios observadas, por medio del proyecto se plantean como estrategias o determinantes de intervenciones de mejoramiento y proyección de la



vivienda informal: (1) la iluminación y ventilación de todos los espacios, (2) el desarrollo de nuevos espacios comunales en altura (segundos y terceros pisos) fomentando la construcción de comunidad y dando respuesta en cierta medida la evidente deficiencia de espacio público en este tipo de barrios.

Para el caso del mejoramiento de lo ya construido en los primeros niveles, la menor intervención posible de muros sumado a la búsqueda de mejores condiciones de habitabilidad (iluminación y ventilación, dimensiones adecuadas) convierte el tema del mejoramiento de vivienda en un tema más realizable por los habitantes, mejorando su calidad de vida sin necesidad de inversiones gran cantidad tanto en tiempo como de dinero y permitiendo el crecimiento de las viviendas de una manera más segura.

El hecho de que tanto para el mejoramiento como para la proyección de las viviendas se haya tenido en cuenta a los habitantes, sus prácticas comunes, sus imaginarios y sus necesidades es lo que permitirá el éxito del proyecto. Por esto se deja abierta la invitación a arquitectos, ingenieros, sociólogos, políticos y todos los profesionales que trabajan en el ámbito de la vivienda de interés social prioritaria o no y los asentamientos informales a pensar en alternativas que intenten solucionar las problemáticas existentes en estos sin intentar obviar lo que ya existe, quienes lo utilizan y como lo habitan, con el fin de que las estrategias de intervención a las que se lleguen no sean estáticas y puedan ser utilizadas, adaptadas a la situación y al medio y divulgadas por los mismos habitantes, quienes son los encargados de construir el hábitat y quienes se aseguran del mantenimiento o no de estas intervenciones. Pudiendo así llegar a influenciar la forma en la que se desarrollan las viviendas informales hoy día y dar lugar a viviendas con mejores calidades espaciales y salubres y así barrios con mayor inclusión y más equilibrados.

#### **FUENTES:**

- Arias, J. D. S. (2000). *LA REBELIÓN URBANA: Ciudad informal y mejoramiento integral de barrios, dos realidades de la producción del espacio urbano residencial para la población de bajos ingresos en Bogotá Un análisis a partir de la producción reciente de vivienda informal y la i*. Retrieved from <http://www.bdigital.unal.edu.co/52032/1/1018415212.2016.pdf>
- Barreto, M. A., & Benitez, M. A. (2011). Un abordaje integral, participativo y progresivo para la atención de situaciones habitacionales urbanas críticas. In *Taller de vivienda, salud y ambiente* (p. 222). Puerto Iguazú, Argentina.
- Cárdenas O'Byrne, S., & D'Inca, M. V. (2015, May 16). ¿Qué significa Buen Vivir en los asentamientos irregulares de América Latina?



- [Http://journals.openedition.org/polis](http://journals.openedition.org/polis), (40). Retrieved from <https://journals.openedition.org/polis/10625>
- Carvajalino Bayona, H. (2005). Hábitat Popular y Programas de Mejoramiento: Intervenir Escenarios en Proceso de Consolidación. *Revista INVI*, 20(53), 108–133. Retrieved from <http://www.redalyc.org/html/258/25805306/%0Ahttp://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/64/866>
- Castellano-caldera, C. E. T. P.-V. (2013). Creación del espacio público en asentamientos informales: nuevos desafíos urbanos. *Bitacora* 23, 23(2), 95–104. <https://doi.org/10.15446/bitacora>
- Ciudades populares en disputa*. (n.d.). Retrieved from [https://www.dspace.ups.edu.ec/bitstream/123456789/12829/1/Ciudades de la gente 4.pdf](https://www.dspace.ups.edu.ec/bitstream/123456789/12829/1/Ciudades%20de%20la%20gente%204.pdf)
- Consejo Municipal de Soacha. (2000). Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Soacha, (46).
- Dejtjar, F. (2018). Gehl: la paradoja de planificar la informalidad | ArchDaily Colombia. Retrieved September 11, 2018, from <https://www.archdaily.co/co/889446/gehl-la-paradoja-de-planificar-la-informalidad>
- Díaz Reyes, C. A., & Ramírez Luna, J. A. (2011). *Calidad en la Vivienda de Interés Social. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial* (Vol. 1).
- Fernández, I. de T. (2016). Transformaciones Incrementales En La Vivienda Informal Consolidada: El Caso De Santa María De Las Lomas, Guayaquil. *Arquitecturas Del Sur*, 34(49), 6–21.
- Habitat para la Humanidad Colombia; Centro de estudios de la construcción y el desarrollo urbano regional. (2014). Componente socioeconómico y demanda efectiva de mejoramiento de vivienda, (60).
- Hernández García, J., & García, J. H. (2013). *Construcción social de espacio público en barrios populares de Bogotá* (Vol. 28). Retrieved from <https://scielo.conicyt.cl/pdf/invi/v28n78/art05.pdf>
- Jaramillo, S. (2012). Urbanización informal: diagnósticos y políticas. Una revisión al debate latinoamericano para pensar líneas de acción actuales. *DOCUMENTOS CEDE*. Retrieved from <https://ideas.repec.org/p/col/000089/009820.html>
- López-Borbón, W. (2018). Diversidad informal urbana, intervenciones particulares para asentamientos específicos Programas de mejoramiento barrial en Bogotá. 28. Retrieved from <https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/viewFile/64542/pdf>



- Montaner, J. M., & Martínez, Z. M. (2010). De arquitectura. *DEARQ - Revista de Arquitectura / Journal of Architecture*, (6), 82–99. Retrieved from <http://www.redalyc.org:9081/articulo.oa?id=341630315009>
- ONU, C. E. y S. (2009). *Informe del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Hábitat)*. Retrieved from <http://mdgs.un.org/unsd/mdg/Host.aspx?Content=IAEG.htm>.
- Ramos Calonge, H., & Agudelo Rodríguez, C. F. (2016). Calidad de la vivienda informal: aportes desde la proyección social universitaria. *Equidad y Desarrollo*, (25), 29–52. <https://doi.org/10.19052/ed.3488>
- Rosas Meza, I. (2009). La cultura constructiva informal y la transformación de los barrios caraqueños. *Bitacora Urbano Territorial*, 15(2), 79–88.
- Torres Parra, C. A., Garcia-Ubaque, J. C., & Garcia Ubaque, C. A. (2014). Aprendizaje cooperativo para forjar vivienda saludable en Bogotá: estudio de caso. *Revista de Salud Pública*, 16(3), 371–381. <https://doi.org/10.15446/rsap.v16n3.44902>
- Werthmann, C., & Beardsley, J. (2008). Improving Informal Settlements: Ideas from Latin America. 28. Retrieved from <http://www.harvarddesignmagazine.org/issues/28/improving-informal-settlements-ideas-from-latin-america>

#### **LISTA DE ANEXOS:**

1. Panel propuesta urbana
2. Panel propuesta arquitectónica
3. Panel propuesta constructiva
4. Ficha levantamiento y mejoramiento de primeros pisos
5. Plano general de cubiertas
6. Plano general de primer piso
7. Plano general de segundo piso
8. Plano general de tercer piso
9. Plano general de cuarto piso
10. Ficha detalle englobe de terrazas viviendas 190 – 189 – 167 – 168

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia  
Vigilada Mineducación

RIUCaC

11. Ficha detalle englobe de terrazas viviendas 171 – 172 – 185 – 186
12. Planta de primer piso actual de la manzana
13. Fachadas actuales de la manzana
14. Ficha levantamiento vivienda 169
15. Ficha mejoramiento vivienda 169
16. Planos Estructurales vivienda 169
17. Detalles Estructurales Vivienda 169
18. Ficha vivienda nueva 168
19. Detalles estructurales vivienda 168