

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia**
Vigilada Mineducación

RIUCaC

**FACULTAD CIENCIAS ECONOMICAS Y ADMINISTRATIVAS
ESPECIALIZACIÓN ADMINISTRACIÓN FINANCIERA
BOGOTÁ D.C.**

LICENCIA CREATIVE COMMONS:

Atribución	<input type="checkbox"/>	Atribución no comercial	<input checked="" type="checkbox"/>	Atribución no comercial sin derivadas	<input type="checkbox"/>
Atribución no comercial compartir igual	<input type="checkbox"/>	Atribución sin derivadas	<input type="checkbox"/>	Atribución compartir igual	<input type="checkbox"/>

AÑO DE ELABORACIÓN: 2019

TÍTULO: Planteamiento de alternativas de operación para fiduciarias que permita la disminución de inversión en el sector inmobiliario ante una crisis asociada a la burbuja inmobiliaria

AUTOR (ES): Árevalo Arévalo, Gloria; Muñoz Londoño, Luisa; Ramírez Ángel, Leydi y Varela Martínez, Liliana

DIRECTOR: Castañeda Torres, Javier

MODALIDAD: Trabajo de investigación

PÁGINAS:	45	TABLAS:	5	CUADROS:	0	FIGURAS:	3	ANEXOS:	3
-----------------	-----------	----------------	----------	-----------------	----------	-----------------	----------	----------------	----------

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN

1. GENERALIDADES
 2. MARCO TEÓRICO
 3. DESARROLLO METODOLÓGICO
 4. RECOMENDACIONES
 5. CONCLUSIONES
- BIBLIOGRAFÍA
ANEXOS

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

DESCRIPCIÓN: El planteamiento documento incluye una descripción de la situación actual del Sector fiduciario, con un análisis detallado de los aspectos internos relevantes identificados a través del análisis de los estados financieros de tres empresas representativas del sector y las correspondientes estadísticas del sector Fiduciario en Colombia.

METODOLOGÍA: Exploración de antecedentes, revisión de estadísticas del sector, análisis de estados financieros y exploración de alternativas de inversión.

PALABRAS CLAVE: ANÁLISIS FINANCIERO, ANÁLISIS DE RIESGO, FIDUCIARIAS

CONCLUSIONES:

1. El mercado fiduciario en Colombia tiene excelentes ventajas en el mercado local, pero mediante el desarrollo e implementación de un plan estratégico el sector crecería aún más, sería mucho más rentable y sostenible a largo plazo. Eso si sin dejar de lado el gran reto de seguir abarcando nuevos mercados desarrollando nuevos productos y el mayor reto satisfaciendo al consumidor financiero
2. Las expectativas económicas actuales del país y las proyecciones muestran un futuro positivo, lo que las fiducias aprovecharan para el desarrollo del mercado actual y la exploración de nuevos nichos de mercado a los que el sector aún no ha llegado.
3. En entornos como los actuales en los que la tecnología es la base de la relación proveedor - cliente y comunidad en general, es clave que el Sector Fiduciario en Colombia implemente sostenidamente planes tecnológicos a largo plazo que le permitan no solo llegar a niveles destacados de servicio al cliente sino ser más eficientes, con herramientas digitales que le hagan la vida más fácil a todos los involucrados.
4. Teniendo en cuenta la seguridad y confianza que ofrecen las sociedades fiduciarias y las variadas opciones para desarrollar cualquier tipo de negocio es de aprovechar la incursión de nuevos mercados en el negocio fiduciario mediante el desarrollo de espacios tecnológicos e innovadores.



5. Debido a que el sector fiduciario en Colombia, controla y administra cifras tan considerables de dinero y que además cuenta con el respaldo de importantes entidades del sector financiero, podemos concluir que la llamada burbuja inmobiliaria podría tardar varios más en “estallar”, puesto que se ha evidenciado que en los últimos gobiernos se han promovido políticas de acceso a vivienda propia, esto con el apoyo a subsidios, que le permitan a más familias hacer parte de este gran bloque de negocios, garantizando además la estabilidad del sector inmobiliario.

FUENTES:

ABC Digital. (2005). Obtenido de repository.ean.edu.co › bitstream › handle › CaballeroErika2010

Asociación de Fiduciarias de Colombia. (Julio de 2019). Ingresos por Tipo de Negocios. Obtenido de <https://www.asofiduciarias.org.co/activos-y-negocios-administrados-por-tipologia/>

Club Deportivo Cerro Porteño. (s.f.). Obtenido de repository.ean.edu.co › bitstream › handle › CaballeroErika2010

CONTAMOS. (Mayo de 2017). Contamos. Obtenido de <https://contamos.com.co/los-temores-a-una-burbuja-inmobiliaria-en-colombia/#targetText=Los%20temores%20a%20una%20burbuja%20inmobiliaria%20en%20Colombia&targetText=La%20burbuja%20inmobiliaria%20es%20un,empresas%20dedicadas%20a%20la%20construcci%C3%B3n.>

Estates, A. R. (s.f.). Obtenido de repository.ean.edu.co › bitstream › handle › CaballeroErika2010

Flórez, G. (2018). Fiducia, la aliada de los negocios inmobiliarios. Portafolio.

González Cerón, T. A., & Cubaque Cañavera, J. A. (2013). Historia, reglamentación y clasificación de la fiducia mercantil en el régimen colombiano y el surgimiento y naturaleza en el derecho. Colombia: Universidad de la Sabana, Facultad de Derecho.

Juan Manuel Navarro . (2018). pág. Superintendencia Financiera de Colombia .

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia**
Vigilada Mineducación

RIUCaC

Mascareñas, J. (2008). Gaceta Financiera. Obtenido de <http://www.gacetafinanciera.com/REF.pdf>

Medina, K. (2017). Repositorio Universidad Militar. Obtenido de <https://repository.unimilitar.edu.co/handle/10654/17380>

Mosqueira, M. (2008). Fideicomiso financiero: una alternativa de financiamiento, no tradicional. Argentina: Universidad nacional de mar de plata, Facultad de ciencias económicas y sociales.

Navarro Pacheco, L. D. (2016). La fiducia mercantil en Colombia: un estudio sobre el déficit regulatorio frente al lavado de activos. Colombia: Universidad Católica de Colombia.

Navarro, J. M. (Agosto de 2019). El sector fiduciario afianza su crecimiento en Colombia. Colombia.

Restrepo, M. (Enero de 2018). Rankia. Obtenido de Rankia.com

Revista Dinero. (2001). El Rebusque Fiduciario. Revista Dinero.

Revista Dinero. (2019). La actividad fiduciaria sigue creciendo a doble dígito. Revista Dinero.

Superfinanciera. (2018). Comportamiento de las principales variables correspondientes a: Sociedades fiduciarias, negocios fiduciarios administrados y fondos de inversión colectiva. Superintendencia Financiera de Colombia.

Superintendencia Financiera. (2010). Obtenido de <https://www.superfinanciera.gov.co>

Superintendencia Financiera de Colombia. (4 de Junio de 2019). Superintendencia Financiera de Colombia. Obtenido de <https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/Publicaciones/publicaciones/loadContenidoPublicacion/id/11280/dPrint/1/c/00>

Villca. (2012). Aspecto Jurídico y Tributario del Fideicomiso. Especial Atención a los Países de la Comunidad Andina. Tarragona : Universitat Rovira I Virgili, departamento derecho privado procesal y financiero.

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN
- RAE -**



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia
Vigilada Mineducación

RIUCaC

www.amvcolombia.org.co . (s.f.). Programa educación financiera para todos,
Características de los negocios fiduciarios .

LISTA DE ANEXOS:

Anexo I Estadísticas

Anexo II Estados Financieros

Anexo III Riesgo Económico y Financiero