

**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2010

TÍTULO: Construcción de vivienda nueva y zonas verdes, para la reubicación de familias

AUTOR (ES): GAVIRIA AGÁMEZ, Katherinne

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

Benavides, Camilo, Sarmiento, Javier y Varini, Claudio

MODALIDAD:

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN

1. OBJETIVOS
2. MARCO REFERENCIAL
3. PROYECTO
4. URBANO
5. ARQUITECTONICO
6. CONSTRUCTIVO
7. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS

PALABRAS CLAVES:

COMPONENTE ESTRUCTURAL, ESPACIO PÚBLICO, HABITABILIDAD, RECUPERACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Las ciudades están presentando una crisis medioambiental debido al crecimiento desmedido de las zonas urbanas y con esto se está produciendo problemas ecológicos, con este crecimiento se generan problemas de



habitabilidad que llevan a la contaminación y a la erosión, ya que se desarrollan sin ninguna planeación y llevan al hacinamiento de los habitantes y al mal manejo de los recursos ecológicos y desechos orgánicos.

El proyecto construcción de vivienda nueva y zonas verdes, para la reubicación de familias, se encuentra en la localidad de Ciudad Bolívar, el proyecto busca ser una solución a las necesidades que presenta la localidad, la UPZ y específicamente el sector de intervención API Lucero; es el resultado de una búsqueda que tiene como principal objetivo, beneficiar a la comunidad.

En la localidad de Ciudad Bolívar, se presenta escasez de equipamientos culturales, las zonas verdes se encuentran deterioradas y abandonadas, algunas viviendas se localizan en asentamientos ilegales. Por esto, el proyecto busca ser un componente estructural del sistema de vivienda con el espacio público y los demás equipamientos; es un proyecto asequible para todas las personas, pretende mejorar la calidad de vida en cuanto a la habitabilidad como en la parte urbana, se basa en la recuperación de zonas, mediante un eje verde, generando un espacio continuo, con vegetación y espacios para el peatón.

Esta recuperación, se centra en mejorar la calidad del espacio público, por medio de la creación de nuevos equipamientos de vivienda, implementar la cultura y educación dentro del colegio, brindando una conexión urbana entre los barrios periféricos a esta, valorizando el entorno, generando desarrollo económico y aumentando la seguridad de la zona.

METODOLOGÍA: A partir del análisis realizado en la Api Lucero, se identifican tres problemas, que son la dificultad para el acceso peatonal, el riesgo de movimientos de tierra y la vulnerabilidad de la vivienda; por esta razón surgen las siguientes preguntas:

¿Cómo mejoro el acceso peatonal y genero zonas verdes?

¿Cómo reubico familias que viven en hacinamiento?

¿Cómo construyo viviendas con materiales de buena calidad?

Además el proyecto debe ser dinámico y pensado como una nueva forma de relacionarse, debe ser funcional, en la que se encuentran espacios con dimensiones adecuadas para el buen desarrollo de las actividades.

CONCLUSIONES: Al introducir en el sector nuevas viviendas, se suple la necesidad de habitabilidad de varias familias, se les da mejor calidad de vida y se contribuyen al desarrollo del sector.

Los nuevos recorridos planteados a nivel urbano, mejoran el acceso a esta zona, ya que por tener una pendiente elevada era difícil llegar a las viviendas, al mismo tiempo que mejoran la calidad espacial y ambiental del lugar.

Los espacios abiertos y de permanencia, generan condiciones ambientales más agradables climáticamente.

Se observa la vulnerabilidad de las viviendas, debido a la deficiencia de los elementos estructurales y de su localización en asentamientos ilegales como zonas de ladera.

Para la construcción de la vivienda nueva se puede utilizar Baupanel ya que es un sistema estructural, flexible, económico, ecológico, sostenible, sirve como aislamiento térmico, es sísmico resistente. es ligero, rápido de montar, produce poco desperdicio y lo que se produce se recicla directamente en la planta para volver a utilizarlo.

FUENTES:

Marrugo, F.J. "Factibilidad para el mejoramiento estructural de viviendas en conjunto que no cumple con la NSR" Universidad de los Andes, Bogotá D.C. Colombia

Montoya Pino, Ana Patricia, "La vivienda moderna, la racionalización de los modos de vida"

Pava Sánchez, Javier, "Hacia una Política Pública de Gestión de Riesgo y Reasentamiento en Bogotá, Fondo de Prevención y Atención de Emergencias"

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Territorial, "Calidad en la Vivienda de Interés social", Serie Guías de Asistencia Técnica para Vivienda de Interés social

AIS (Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica)

NSR 10 título E, título J, título K

<http://revistas.udistrital.edu.co/ojs/index.php/revcie/article/view/361/549>

<http://dspace.uniandes.edu.co/xmlui/bitstream/handle/1992/929/Art.BalkemaTesis.pdf?sequence=1>

<http://www.baupanel.com/>

Fuente imágenes baupanel: <http://www.baupanel.com/>

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



Fuente árboles: Cartilla fotográfica arboricultura IDR (Instituto para la recreación y deporte)

Manual de silvicultura urbana para Bogotá D.C. Anexo 4. iconos de especies.

LISTA DE ANEXOS:

Plano 1. Planta general urbana.

Plano 2. Planta de primer nivel.

Plano 3. Planta de segundo nivel.

Plano 4. Planta de cuarto nivel.

Plano 5. Planta de quinto nivel.

Plano 6. Planta de cubiertas.

Plano 7. Cortes

Plano 8. Alzados

Fotografía 1. Perspectiva sombras 21 de Marzo 9am

Fotografía 2. Perspectiva sombras 21 de Marzo 3pm

Fotografía 3. Perspectiva sombras 21 de Junio 9am

Fotografía 4. Perspectiva sombras 21 de Junio 3pm

Fotografía 5. Perspectiva sombras 21 de Diciembre 9am

Fotografía 6. Perspectiva sombras 21 de Diciembre 3pm

Fotografía 7. Axonometría

Fotografía 8. Planivolumetría sombras 21 de Septiembre 9am

Fotografía 9. Planivolumetría sombras 21 de Septiembre 3pm

Fotografía 10. Imágenes finales del proyecto

Fotografía 11. Fotos maquetas