

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2015

TÍTULO: EDIFICIO RESIDENCIAS EL PARQUE

AUTOR (ES): DIAZ GARCIA JUAN ESTEBAN

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

GIOVANNI CORNELIO

MODALIDAD:

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

CONTENIDO

INTRODUCCION.....	11
1.CONTEXTO	12
1.1. Marco teórico.....	12
1.1.1. Carrera Decima entre las Avenida Jiménez y la Calle 26, lugar de intervención. ...	13
1.1.2. Plan de desarrollo como respaldo del proyecto.	14
1.1.2.1 Cifras y datos del centro.....	15
1.1.2.2 Visión.....	15
1.1.3 Plan de revitalización.....	15
1.1.4 Movilidad.....	16
1.1.5. Comercio.....	18
1.2. Objetivos	19
1.2.1. Objetivo general.	19

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia

1.2.2. Objetivos específicos:	19
1.3. Planteamiento del Problema	20
1.3.1. Pregunta problémica	21
1.4. Concepto.....	21
1.4.1 percepción.....	21
1.5. Planteamiento general.....	22
1.5.1. Diagnostico específico pieza urbana de intervención.....	23
1.5.1.1 Zonas de atracción social:.....	23
1.5.1.2 Zonas públicas.....	24
1.5.1.3 Zonas verdes.....	24
1.5.1.4 Espacios mixtos.....	24
1.5.2. Diagnostico arquitectónico.....	25
1.5.3. Diagnostico constructivo.....	26
2. PROCESO	27
2.1. Análisis de Referentes	27
2.1.1. Ayuntamiento, Rehabilitación del Colegio Menor de la Plaza Ochavada / Ramón Fernández-Alonso y Asociados	27
2.2. Desarrollo del Proyecto Concurrente	29
3. PROYECTO	31
3.1. Descripción Del Proyecto	31
4. CONCLUSIONES	34
BIBLIOGRAFÍA	35
ANEXOS	36

PALABRAS CLAVES:

Arquitectura, Revitalización, Acupuntura urbana, Habitat, Percepción

DESCRIPCIÓN:

Este proyecto estudia la historia de un eje vial importante de la ciudad, la carrera décima, donde se muestra su progreso, crecimiento, evolución y su caída en la actualidad. Por medio de este análisis se busca un término de revitalización del Edificio Residencias el Parque que resalta el arquitecto, Carlos Niño Murcia, en su libro “La carrera de la modernidad”, donde muestra toda su historia, análisis, situación y apogeo.

De estos 21 edificios canónicos resaltados por Carlos Niño Murcia, escogí uno de ellos, el edificio Residencias El Parque, ubicado en la carrera decima con calle veinticuatro.

METODOLOGÍA:

Se hizo un análisis del lugar (carrera decima desde la Av. Jimenez hasta la Calle 26), se estudió las patologías y las problemáticas del sector, desarrollando estrategias, para la revitalización de un sector a partir de una acupuntura urbana.

CONCLUSIONES:

- El proyecto integra todos los hitos de sus alrededores, conectándolos y articulándolos para un paseo por cada sitio siendo esto una atracción cultural y económica, debido a la posibilidad de opciones a realizar en el sector, cumpliendo así con la densificación planeada por el plan de recuperación del centro.

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



- El proyecto amplía y brinda espacios dedicados exclusivamente al peatón, donde este puede desarrollarse como persona, transitar con tranquilidad y disfrutar del paisaje urbano del barrio, dándole la posibilidad de utilizar el sistema de transporte de manera agradable debido a la ubicación de las estaciones y el diseño de los espacios públicos.
- El edificio brinda las posibles actividades que una persona podría hacer a diario, dando una colectividad de actividades y de espacios pudiendo así ahorrar tiempo en traslados, dinero en transporte y una mejor productividad y asociación con su familia o su círculo social.
- La propuesta del proyecto es incluyente, dinámica y flexible para la población residente y flotante, para poder tener una mejor estabilidad del hábitat, volviendo así el valor histórico al presente y resaltar esa jerarquía que tubo cuando se abrió la puerta hacia la modernidad del país.

FUENTES:

Cartilla Principio del espacio Publico. (5 de Junio de 2015). Obtenido de Sistema de Documentación e Información Municipal:
[http://cdim.esap.edu.co/BancoMedios/Documentos%20PDF/principios_del_espacio_p%3%BAblico_\(16_pag_50_kb\).pdf](http://cdim.esap.edu.co/BancoMedios/Documentos%20PDF/principios_del_espacio_p%3%BAblico_(16_pag_50_kb).pdf)

Clima de Bogotá. (05 de junio de 2015). Obtenido de
<http://www.bogota.gov.co/ciudad/clima>

Concepto de Arquitectura. (07 de junio de 2015). Obtenido de Real Academia de la Lengua Española: <http://lema.rae.es/drae/?val=arquitectura>

Que es Espacio Publico. (25 de junio de 2015). Obtenido de Departamento Administrativo de la Defensoria del Espacio Publico: <http://www.dadep.gov.co/index.php/temas-de-espacio-publico/que-es-espacio-publico>

La carrera de la modernidad (24 de junio de 2007) Carlos Niño Murcia, alcaldía mayor de Bogotá cultura, recreación y deporte instituto distrital de patrimonio cultural.

De cosas urbanas (2008) Manuel de Sola-Morales, Editorial.Gustavo Gili.

Diez edificios canónicos (1ª edición, 2ª tirada) Peter Eisenman. Editorial.Gustavo Gili.

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia

Niño Murcia, Carlos. (1991). *Arquitectura y Estado*. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia.

Ayuntamiento, Rehabilitación del Colegio Menor de la Plaza Ochavada / Ramón Fernández-Alonso y Asociados, Fuente, <http://www.archdaily.co/co/02-204655/ayuntamiento-rehabilitacion-del-colegio-menor-de-la-plaza-ochavada-ramon-fernandez-alonso-y-asociados>

LERNER. J. (2011) Distrito activo, (concurso de ideas), Acupuntura urbana año 2011 *Instituto Principal del Patrimonio Cultural*, <http://idpc.gov.co/> 36

Portal de mapas de Bogotá, <http://mapas.bogota.gov.co/portalmapas/>

Los ojos de la piel la arquitectura y los sentidos (2014 2a edición , 2a tirada Segunda edición ampliada) Editorial.Gustavo Gili.

LISTA DE ANEXOS:

Figura 17. Planta general.....	37
Figura 18. Planta tipo.....	38
Figura 19. Corte fachada A.....	39
Figura 20. Corte fachada B.....	40
Figura 21. Corte transversal.....	41
Figura 22. Fachada norte.....	42
Figura 23. Fachada sur.....	42
Figura 24. Ficha de presentacion D.A.	43
Figura 25. Ficha de presentacion D.C.	43
Figura 26. Ficha de presentacion D.U.	44