

**FACULTAD DE DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
TESIS DE GRADO RENOVACION URBANA SECTOR LOS OLIVOS
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2015

TÍTULO: VOLUMEN SOCIAL, RENOVACION URBANA QUEBRADA LOS OLIVOS

AUTOR (ES): HERNANDEZ VELANDIA, LUIS GONZALO

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES): PEREZ, JOSE MIGUEL

MODALIDAD:

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

CONTENIDO:

1. INTRODUCCIÓN
2. OBJETIVOS
 - 2.1. OBJETIVOS GENERAL
 - 2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS
3. MARCO TEORICO
 - 3.1.1 FORMULACIÓN DEL PROYECTO DE INVESTIGACION
 - 3.1. FORMULACION DEL PROBLEMA
 - 3.2. HIPOTESIS
 - 3.3. FUNDAMENTO TEORICO CONCEPTUAL

4. DIAGNOSTICO GENERAL

4.1. CONTEXTUALIZACION

4.2. DELIMITACION AREA DE ESTUDIO

4.3. ANALISIS ENTORNO URBANO

5. METODOLOGIA

5.1. PROGRAMA CONCEPTUAL Y ESPACIAL DEL EDIFICIO

5.2. PROGRAMACONCEPTUAL Y ESPACIAL URBANO

6. CONCLUSIONES

7. BIBLIOGRAFIA

PALABRAS CLAVES: VOLUMEN SOCIAL

DESCRIPCIÓN: El desarrollo de la propuesta de Renovación urbana en el barrio los Olivos comprende diferentes ámbitos de acción, de acuerdo a las políticas de integración ambiental, arquitectónica y urbana. Se plantea una solución integral para los habitantes del sector que comprende la vivienda como el espacio de desarrollo esencial en la calidad de vida del habitante y la relación que esta tiene con el espacio público ya que es el punto de integración comunal y donde se concentrara la mayor parte de la actividad.

METODOLOGÍA:

El barrió los olivos por sus determinantes naturales como lo son su topografía y la quebrada, necesita pensar en accesibilidad y en las zonas de manejo de riesgo. Todo esto encaminado a la mejor manera de domar el territorio. Esto realizando una serie de terraceos para proporcionar espacios de interacción planos, acompañado por cuatro torres de vivienda con usos mixtos de comercio y espacios comunales para dinamizar el proyecto.

CONCLUSIONES:

El proyecto que se debe implementar debe tener un estudio minucioso de las actividades que realiza la comunidad para repotenciar estos y proponer nuevas dinámicas.

La intervención en el terreno inclinado implica el reconocimiento y adaptación de la topografía para no incidir en sobre costos.

El crecimiento irregular de la ciudad, no es adaptado de manera prudente con respecto a las determinantes de riesgo, ya que al ser terrenos vacíos son invadidos.

para evitar invasiones alrededor de determinantes naturales, antes hay que establecerles un uso específico e insertarlas a las dinámicas de ciudad como lugares de contemplación y esparcimiento

La presión que ejercen los intereses particulares sobre una ciudad de todos, termina olvidando eso y prioriza en el bien particular y desconociendo el bien común y el desarrollo de los actores directos en un terreno quienes son sus habitantes.

FUENTES:

Llamosa Escobar David Francisco,, MAS ALLA DEL BORFE UN RETO PARA EL MUNDO, octubre 2011,INJAU,ESPACIO SOCIAL

LISTA DE ANEXOS: