

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 1 de 4

FACULTAD INGENIERIA
PROGRAMA DE ESPECIALIZACION
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE OBRAS
BOGOTÁ D.C.

LICENCIA CREATIVE COMMONS:

Atribución Atribución compartir igual Atribución no comercial sin derivadas
 Atribución sin derivadas Atribución no comercial compartir igual Atribución no comercial

AÑO DE ELABORACIÓN: 2020

TÍTULO

LINEAMIENTOS CUALITATIVOS Y CUANTITATIVOS PARA DETERMINAR LOS RIESGOS DE CONSTRUCCIONES DE GRANDES SUPERFICIES

AUTORES

CORREA GALLEGO ANGELA XIMENA
ROJAS DIAZ JHON ALEXANDER

DIRECTOR(ES) / ASESOR(ES)

VACA VELANDIA OSCAR ANTONIO

MODALIDAD: TRABAJO DE GRADO

PÁGINAS: 29 **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** 10 **ANEXOS:**

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN
 1. GENERALIDADES
 2. OBJETIVOS
 3. MARCO DE REFERENCIA
 4. METODOLOGIA
 5. PRODUCTOS A ENTREGAR
 6. ENTREGA DE RESULTADOS E IMPACTOS
 7. PLAN DE RESPUESTA AL RIESGO

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 2 de 4

8. MATRIZ DE ADMINISTRACION DE RIESGOS
9. CATEGORIAS DE ANALISIS
10. CONCLUSIONES
11. RECOMENDACIONES
12. BIBLIOGRAFÍA
ANEXOS

DESCRIPCIÓN

El área de la construcción al igual que otros sectores de grandes superficies plantea y desarrollan obras a gran escala donde se genera incertidumbres desde el inicio hasta la final de cada uno de los procesos constructivos y administrativos de un proyecto determinado.

Para el caso específico de proyectos de grandes superficies a nivel privado se ha logrado identificar la deficiencia que se tiene al momento de identificar los riesgos durante el ciclo de vida de la obra de construcción, dichos riesgos pueden darse de manera inherente a tales procesos los cuales puede llegar a interferir en la viabilidad del proyecto.

Las obras de construcción presentan similitudes durante el proceso de planeación, lo que indica que muchos riesgos pueden llegar a darse durante esta primera fase del proyecto, pero esto no indica que los procesos sean idénticos, ya que la materialización de cada edificación acarrea riesgos completamente diferentes, que nacen de las necesidades propias de contexto en el que se encuentre.

Los riesgos son caracterizados por beneficiar o perjudicar cualquier tipo de proceso durante la etapa preliminar o la etapa de culminación de toda construcción, es por eso la importancia de detectarlos y analizarlos antes y durante todo el ciclo de vida del proyecto.

"El riesgo de un proyecto es un evento o condición inciertos que, si se produce, tiene un efecto negativo o positivo sobre al menos uno de los objetivos del proyecto, como tiempo, coste, alcance".

METODOLOGÍA

Se estableció una investigación cualitativa, para la recolección de información, con la cual se interpretaron las condiciones reales del proyecto, examinándolas de forma analítica y crítica, con el fin de establecer la solución a las falencias encontradas durante el proceso de la gestión de los riesgos,

- Se tomó como referente la Guía PMBOK (Project Management Institute, 2017), de la cual se extrajeron las ideas más relevantes del "Capítulo - gestión de los riesgos del proyecto", para el análisis de la problemática en el estudio de caso.
 - Estudio de caso "proyecto de Grandes Superficies" con el fin de plantear el problema a resolver, materializando los riesgos presentes en las edificaciones que abarcan grandes áreas, los cuales causan impactos negativos o positivos en los objetivos que se desean alcanzar.
-

Recopilación de información secundaria sobre experiencias, que aporten conceptos importantes para el desarrollo de una correcta gestión de los riesgos que se genera en un proyecto de grandes superficies.

PALABRAS CLAVE

Construcciones de grandes superficies, ciclo de vida, riesgos negativos y positivos, cualitativos, cuantitativos y Guía PMBOK.

CONCLUSIONES

Acorde con el juicio de expertos se puede concluir que la construcción de proyectos de grandes superficies no cuenta con un mecanismo adecuado de análisis, evaluación y seguimiento de los riesgos durante el ciclo de vida del proyecto, lo que conlleva a tener grandes variaciones en el costo y falencias en la calidad del producto final.

- El análisis expuesto nos indica que teniendo en cuenta las normas básicas del PMBOK al igual que referencias bibliográficas, páginas virtuales y artículos tanto nacionales como internacionales y lo concluido por los diferentes juicios de expertos las actividades que más riesgos presentan durante la vida del proyecto son los que se derivan del inicio y planeación, ejecución, seguimiento y control o en la finalización y entrega del resultado final, lo que conlleva a realizar una Cartilla Base con datos extraídos de los diferentes procesos por los que se somete un proyecto desde su concepción hasta su materialización.
- Finalmente, como resultado de la investigación se genera una Cartilla Base donde se identifican, cualifican, cuantifican, monitorean y se da respuesta a cada uno de los riesgos que se pueden presentar en la duración del proyecto.
- Para concluir, se indica que los resultados arrojados por la Cartilla Base son 100% gráficos, los cuales hacen más dinámico el análisis de los riesgos del proyecto, ya que en ellos se puede percibir con gran facilidad cual presenta mayor severidad de aceptación y severidad de costo.

FUENTES

A Guide to the Project Management Body of Knowledge.

Chamoun, Yamal. 2002. Administración Profesional de Proyectos La Guía. México: McGraw-Hill Interamericana, 2002.

Climático, Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio. idiger.com.gov. [En línea]

ESTUDIO DE INGENIERIA MECANICA, UNIVERSIDAD DE LOS ANDES. 2013. El riesgo medioambiental en los proyectos de infraestructuras. BOGOTA: s.n., 2013.

Identificación de las causas de riesgo en la gestión de grandes proyectos de construcción en España. Rubén rebollar rubio, Iván Iodón López, Alfonso Pérez Cebrián. 2012. 6, España: DYNA, 2012, Vol. 87.

Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático. <https://www.idiger.gov.co/>. [En línea] [Citado el: 3 de marzo de 2020.] https://www.idiger.gov.co/rconstrucciones?p_p_auth=2ScUtVrc&p_p_id=49&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&_49_struts_action=%2Fmy_sites%2Fview&_49_groupId=20182&_49_privateLayout=false.

Mercatoria, revista e. 2007. dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3625980.pdf. [En línea] revista e mercatoria, 2007. [Citado el: 25 de marzo de 2020.] <http://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3625980.pdf>.

Project Management Institute, Inc., editor. 2017. La guía de los fundamentos para la dirección de proyectos (Guía del PMBOK) / Project Management Institute. [aut. libro] Inc Project Management Institute. 2017.

2013. www.eoi.es/blogs/embacon/2013/05/20/el-riesgo-medioambiental-en-los-proyectos-de-infraestructuras/. [En línea] eoi, 5 de mayo de 2013. [Citado el: 25 de marzo de 2020.] <https://www.eoi.es/blogs/embacon/2013/05/20/el-riesgo-medioambiental-en-los-proyectos-de-infraestructuras/>.