

 <b>UNIVERSIDAD CATÓLICA</b> de Colombia Vigilada por el Ministerio de Educación	<b>RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE</b>	<b>Código:</b> F-010-GB-008
		<b>Emisión:</b> 26-06-2020
		<b>Versión:</b> 01
		<b>Página</b> 1 de 1

**FACULTAD DE DISEÑO**

**PROGRAMA DE ARQUITECTURA**

**PREGRADO**

**BOGOTÁ D.C.**

**LICENCIA CREATIVE COMMONS:**

- |                          |                          |   |                          |                                       |                                     |
|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Atribución               | <input type="checkbox"/> | Atribución compartir igual              | <input type="checkbox"/> | Atribución no comercial sin derivadas | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Atribución sin derivadas | <input type="checkbox"/> | Atribución no comercial compartir igual | <input type="checkbox"/> | Atribución no comercial               | <input type="checkbox"/>            |

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2022

**TÍTULO**

El papel de la vivienda colectiva en la movilidad urbana

**AUTORES**

Rivillas Castillo, Andrés David

**DIRECTOR(ES) / ASESOR(ES)**

Urrego Martínez, José Alexander

**MODALIDAD:** Artículo de investigación

**PÁGINAS:** 32 **TABLAS:** N/A **CUADROS:** N/A **FIGURAS:** 13 **ANEXOS:** 12

 <b>UNIVERSIDAD CATÓLICA</b> de Colombia Vigilada Mineducación	<b>RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE</b>	<b>Código:</b> F-010-GB-008
		<b>Emisión:</b> 26-06-2020
		<b>Versión:</b> 01
		<b>Página</b> 2 de 1

---

## CONTENIDO

### INTRODUCCIÓN

1. METODOLOGÍA
2. RESULTADOS
3. DISCUSIÓN
4. CONCLUSIONES
5. AGRADECIMIENTOS

LISTA DE REFERENCIAS

LISTA DE ANEXOS

---

## DESCRIPCIÓN

Plan de renovación para la movilidad urbana del sector por la llegada del Metro a Quito. Pocas personas viven en el sector, esto hace que tengan que moverse al centro para hacer sus actividades diarias, esto da como consecuencia una ciudad congestionada por automóviles. Los conjuntos habitacionales mejorarían la movilidad del sector y apropiación del sector.

---

## METODOLOGÍA

Con base en toda la información recolectada y el reconocimiento del sector El Ejido y La Alameda, se evalúa el sector estratégicamente de acuerdo con un análisis DOFA, para saber en qué sitios es pertinente emplazar proyectos urbano-arquitectónicos. Para el análisis se establecen 3 áreas de trabajo (Figura 1), tomando los parques como punto de partida y su contexto inmediato, ya que son los principales espacios articuladores del metro.

Teniendo estos datos de movilidad, calidad del espacio público, ambiental, etc. Se procede con el proceso de diseño para la resolución del problema mediante un proyecto urbano-arquitectónico, donde se verán también los distintos problemas que la implementación de estos equipamientos pueda tener en el sector; para luego delimitar el área con base en el sitio estudiado, y generar un diagnóstico y un pronóstico para ese sitio en concreto.

Un organigrama funcional nos da un primer acercamiento de cómo va a funcionar el proyecto. Por otro lado, se tienen en cuenta los elementos patrimoniales antiguos para preservarlos y potenciar la cultura del sitio.

La implantación se basa en líneas reguladoras que brinda el sector, al ser un sitio con alto valor histórico se opta por este método más irregular, ya que el contexto tiene una malla irregular. Además, se tienen en cuenta los ejes térmicos para un confort térmico, característica que posee el contexto inmediato y es determinante en el emplazamiento de los volúmenes. Los volúmenes parten de la malla reguladora, tanto en lo arquitectónico como en lo urbano, teniendo en cuenta los aspectos de confort térmico. El correcto emplazamiento deja analizar la forma desde distintos aspectos, como climáticos, normativos y el impacto que éste tendría en el sector específico, apoyándose también con los estudios pasados. Unos conceptos metafóricos y de sistemas se plantean para la proyección de los volúmenes arquitectónicos.

Basándose en los conceptos propuestos se emplean operaciones formales, que apoyen estos conceptos de metáfora y sistemas, y que nos permita darle forma al proyecto,

 <b>UNIVERSIDAD CATÓLICA</b> de Colombia Vigilada Mineducación	<b>RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE</b>	<b>Código:</b> F-010-GB-008
		<b>Emisión:</b> 26-06-2020
		<b>Versión:</b> 01
		<b>Página</b> 3 de 1

dotarlo de significado y valor y así justificar su sostenibilidad en el tiempo, como la sustracción o la repetición ya que nos permite densidad, como dice Gausa en el diccionario de arquitectura avanzada Metapolis acerca de los conceptos:

Se ha decidido definir aquellos términos capaces de reflejar el ámbito, las características y las repercusiones de una arquitectura decididamente inscrita en la sociedad de la información influida por las nuevas tecnologías, la nueva economía, la atención por el medio ambiente, el interés hacia el individuo... (Gausa, 2001, p.12)

Este volumen arquitectónico se desarrolló mediante la metodología de sistemas, teniendo en cuenta los organigramas funcionales y programas arquitectónicos, anteriormente mencionados. También basándose en la organización modular de los apartamentos Gifu, como dice Josep M. Montaner en su libro: La arquitectura de la vivienda colectiva: "Los 117 apartamentos de Sejima se basan en la suma de pequeñas células individuales o módulos... que se van combinando y añadiendo a partir de la forma libre en sección" (Montaner, J. 2015 p.146). Se opta por diagramas esquemáticos para la zonificación de los diferentes espacios.

Se logra una relación de la topografía del lugar, tanto por su respuesta volumétrica, como con la cimentación y sótanos. La cimentación se configura gracias a la calidad del suelo, y en este caso, Quitó, el suelo es débil y requiere una cimentación profunda. Para la estructura principal se usa un sistema dual en núcleos, que permite ubicar los puntos verticales y conectar con los recorridos horizontales. La estructura tendrá que ser mixta ya que en diferentes sitios se manejan luces muy grandes, donde la adición de vigas Vierendeel en acero estructural es necesaria.

El sistema de cerramientos responderá a la problemática de sostenibilidad ambiental, al ser este el que tiene mayor incidencia del sol, siendo perfecto para la implementación de paneles o muros verdes.

---

### PALABRAS CLAVE

Movilidad Urbana, Conjuntos habitacionales de alta densidad, Vivienda, Renovación Urbana, Patrimonio.

---

### CONCLUSIONES

El proyecto de vivienda en un plan de renovación puede ser un punto importante si se quiere consolidar el lugar y por consecuente renovarlo, aunque en estos contextos puede tener problemas de contaminación visual, contaminación auditiva, y privacidad, ya que los edificios vecinos que son oficinas o comercio pueden ver parcialmente al interior del edificio. Por otro lado, se debería ver también cómo mejorar la salud de las personas mediante la arquitectura para que usen más los senderos peatonales, ya que el caminar mejora la salud y previene enfermedades, "caminar tiene importantes implicaciones en la vida de las personas, y en general, en la calidad de vida urbana, por cuanto contribuye a mejorar sus condiciones de salud, facilitar su movilidad y apropiarse de la ciudad." (Páramo, P., Burbano, A., Aguilar, M., García-Anco, E., Pari-Portillo, E., Jiménez-Domínguez, B., López-Aguilar, R., Moyano-Díaz, E., Viera, E., Elgier, A. M., Rosas, G., & Viera, J. 2021). Los beneficios de caminar son evidentes, y un diseño urbano enfocado a las cercanías, promueve este tipo de movilidad.

La vivienda es uno de los elementos más importantes en la ciudad; y que un centro histórico y económico tenga vivienda colectiva ayuda tanto al sector como a sus

---

 <b>UNIVERSIDAD CATÓLICA</b> de Colombia Vigilada por el Ministerio de Educación	<b>RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE</b>	<b>Código:</b> F-010-GB-008
		<b>Emisión:</b> 26-06-2020
		<b>Versión:</b> 01
		<b>Página</b> 4 de 1

habitantes comerciantes. Además de que el espacio público tendrá más vida y por consiguiente más seguridad.

De acuerdo con la Facultad de Diseño y el programa, se llegó a un proyecto urbano arquitectónico bajo las problemáticas de la llegada de un metro a la ciudad. El proyecto se desarrolló en concurrencia como dicta el PEP.

Este diseño está basado en la integración y sincronización de información proveniente de los diferentes campos de acción disciplinar e interdisciplinar, está orientado a definir un plan de estudio más eficiente en términos del uso de los recursos, integrando competencias de orden teórico y práctico en núcleos problemáticos que, progresiva y sincronizadamente, articulan el proceso de formación. (Universidad Católica de Colombia P.E.P, 2010, p.12).

Aplicando diseño arquitectónico, urbano y tecnológico, tenemos un escenario donde se amplía el espectro de detalles que este proyecto requiere.

Estos proyectos basados en núcleos problemáticos nos dan una visión de cómo puede ser el ejercicio de la arquitectura en el mundo laboral, basado en problemas. También la integración de los 3 diseños nos permite ver un mismo proyecto desde diferentes perspectivas, cosa que no sería así si cada materia tuviera su proyecto.

Se debería profundizar en técnicas o métodos para poder trabajar en equipo más eficazmente, ya que varios contratiempos se dieron por eso.

La arquitectura es una ardua labor, no solo de dibujos, si no de investigación, planeación, creatividad, lógica, entre otros. Claramente un proyecto de esta envergadura no lo hace un solo profesional, es por eso por lo que el proyecto puede tener falencias, se necesita de un equipo más grande para poder hacer un elemento urbano-arquitectónico de calidad.

---

#### FUENTES

Escandón, P.-A., & Valbuena, W.-S. . (2022). Senti-pensando la ciudad. Conocimientos y emociones relacionados con la accidentalidad peatonal. Formulación de un problema de diseño urbano. Revista De Arquitectura (Bogotá), 24(1), 33–43. <https://doi.org/10.14718/RevArq.2022.24.1.4038>

Espinosa, J. A. (2020). El policentrismo como modelo de desarrollo territorial y económico para la ciudad de Loja – Ecuador. Revista Geoespacial, 17(2), 25–47. <https://doi.org/10.24133/geoespacial.v17i2.1719>

Gausa, M. (2001) Diccionario metapolis de arquitectura avanzada. España: Editorial actar.

Montaner, J. (2015) La arquitectura de la vivienda colectiva: Políticas y proyectos en la ciudad contemporánea. España, Reverté, 2015

NSR 10. Reglamento Colombiano de Construcción sismo resistente. (Creado por la Ley 400 de 1997). Capítulos J y K.

Ordenanza de Zonificación No. 0011. Plan de Uso y Ocupación del Suelo. (2003). Concejo Metropolitano de Quito.

Ordenanza No. 3457. (2003) Que contiene las Normas de Arquitectura y Urbanismo. Concejo Metropolitano de Quito.

 <b>UNIVERSIDAD CATÓLICA</b> de Colombia Vigilada por el Ministerio de Educación	<b>RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE</b>	<b>Código:</b> F-010-GB-008
		<b>Emisión:</b> 26-06-2020
		<b>Versión:</b> 01
		<b>Página</b> 5 de 1

- ONU. (2015). 17 objetivos de desarrollo sostenible, objetivo 11 Ciudades sostenibles. Recuperado de: <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/cities/>
- Páramo, P., Burbano, A., Aguilar, M., García-Anco, E., Pari-Portillo, E., Jiménez-Domínguez, B., López-Aguilar, R., Moyano-Díaz, E., Viera, E., Elgier, A. M., Rosas, G., & Viera, J. (2021). La experiencia de caminar en ciudades Latinoamericanas. *Revista De Arquitectura (Bogotá)*, 23(1), 20–33. <https://doi.org/10.14718/RevArq.2021.2830>
- Pava-Gómez, A. J., Betancur-Villegas, M. A., & Páez-Calvo, A. (2018). Planteamiento de una estrategia desde la construcción de una investigación proyectual. *Revista De Arquitectura (Bogotá)*, 20(1), 88–101. <https://doi.org/10.14718/RevArq.2018.20.1.1954>
- Pallasmaa, J. (2020) *Animales arquitectos*. Finlandia, Editorial Gustavo Gili.
- P.E.P, U. C. (2010). Proyecto educativo del programa de Arquitectura. 8.
- Sánchez Amaya, C., & García Cardona, A. (2021). Diseño de vivienda rural bioclimática para clima frío- húmedo andino. *Arquitek*, (18), 81 - 103. <https://doi.org/10.47796/ra.2020i18.440>
- Visión Quito 2040. "acciones para un Quito sostenible". (2018). Instituto Metropolitano de Planificación Urbana

---

### LISTA DE ANEXOS

---

- Anexo 1: Memoria urbana Plan de renovación
  - Anexo 2: Memoria proyecto arquitectónico, urbano y constructivo.
  - Anexo 3: Planta de primer nivel.
  - Anexo 4: Planta subnivel -1.25m
  - Anexo 5: Planta tipo 2,3 y 4 nivel.
  - Anexo 6: Planta 5 nivel.
  - Anexo 7: Planta de cubiertas.
  - Anexo 8: Cortes arquitectónicos,
  - Anexo 9: Tipologías apartamentos
  - Anexo 10: Planta entrepiso estructural nivel 5
  - Anexo 11: Planta de cimentación
  - Anexo 12: Cortes fachada
-