

**FACULTAD DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADO
BOGOTÁ D.C.**

AÑO DE ELABORACIÓN: 2015

TÍTULO: CONSOLIDACIÓN DE VIVIENDA EN ESPACIOS COMERCIALES

AUTOR (ES): MENDIGAÑO CUSPOCA, Roger Alejandro

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES): Garavito Roswell, Joya Luis, Ovalle Jairo

MODALIDAD:

PÁGINAS: 70 **TABLAS:** 4 **CUADROS:** 2 **FIGURAS:** 26 **ANEXOS:** 12

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN
1. JUSTIFICACIÓN
2. MARCO TEORICO
3. CONTEXTO
4. PROYECTO
5. CONCLUSIONES
BIBLIOGRAFÍA
ANEXOS

PALABRAS CLAVES:

CONSOLIDACIÓN, VIVIENDA, COMERCIO, PATRIMONIAL, REVITALIZACION,
DESARROLLO

DESCRIPCIÓN: Esta tesis parte del análisis realizado al plan de revitalización del centro tradicional teniendo en cuenta la capacidad de intervenir en zonas estratégicas de este lugar. Se toma como base el planteamiento de diferentes proyectos que son orientados por el distrito para rehabilitar esta pieza de ciudad, cumpliendo con la diversidad de actividades que son acogidas para la vida cotidiana de los habitantes de Bogotá y referenciándose en procesos históricos de desarrollo para el lugar.

METODOLOGÍA: La metodología de trabajo se basa a partir de el analisis del lugar de intervencion como primera aproximacion. Como segundo paso se establecen y se determinan una serie de falencias o debilidades las cuales seran intervenidas con el proyecto; por ultimo se consolida una propuesta integral para dar una mejor solucion a las problematicas expuestas.

CONCLUSIONES: El proyecto de consolidación de vivienda en espacios comerciales plantea una forma diferente de abordar el tema de vivir un lugar, ya que transforma un espacio completamente transitable en un espacio de permanencia y habitabilidad, a través del desarrollo de ciertas actividades que permiten la apropiación de un lugar convirtiéndolo en un evento a través del cual se desarrollan una serie de actividades que propician el encuentro entre personas.

FUENTES:

- RODRIGUEZ, Roberto. JOLLY, Jean-François. NIÑO, Alexander. Algunos apuntes sobre causas e indicadores del deterioro urbano, contribuciones a un debate sobre “Vitalidad Urbana”. Bogotá D.C Pontificia Universidad Javeriana, 2004.
- SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN. 21 monografías de las localidades, Distrito Capital 2011 [en línea]. 1era edición, p. 83 [Bogotá, Colombia]: SDP, 2011 [citado 10 jun., 2015]. Disponible en internet: <URL: <http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/InformacionEnLinea/InformacionDescargableUPZs/Localidad%203%20SantaFe/MONOGRAFIA/3%20Santa%20Fe%20monografia%202011.pdf>>.
- ALCALDIA DE SANTAFÉ, Localidad Santafé – Pagina web de la localidad-datos generales 2015. Disponible en internet <URL:<http://www.santafe.gov.co/index.php/mi-localidad/conociendo-mi-localidad/datos-de-mi-localidad>>

LISTA DE ANEXOS:

- Anexo A. Plano inventario de elementos manzanas de intervención.
- Anexo B. Perfiles Urbanos del proyecto.
- Anexo C. Propuestas iniciales de Proyecto Arquitectónico.
- Anexo D. Tipología de Apartamentos.
- Anexo E. Propuesta Ambiental Cuadrante 1.
- Anexo F. Detalles constructivos.
- Anexo G. Detalle Propuesta Urbana.
- Anexo H. Planta de sótano.
- Anexo I. Planta Nivel 9.
- Anexo J. Cortes Arquitectónicos.
- Anexo K. Fotos Maquetas.
- Anexo L. Fachada principal del edificio.