

**FACULTAD DISEÑO
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADO
BOGOTÁ D.C.**

LICENCIA CREATIVE COMMONS: ATRIBUCION 2.5 COLOMBIA (CC BY 2.5)

AÑO DE ELABORACIÓN: 2016

TÍTULO: PROYECTO VIVIENDA AV. COMUNEROS.

AUTOR (ES): Carmona Navas Javier.

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):

Cornelio Giovanni.

MODALIDAD:

Monografía proyecto de grado

PÁGINAS: **TABLAS:** **CUADROS:** **FIGURAS:** **ANEXOS:**

CONTENIDO:

	Pág.
INTRODUCCIÓN	10
1. FORMULACIÓN DE LA INTERVENCIÓN	11
1.1 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	11
1.2 OBJETIVOS	12
1.2.1 Objetivo General	
1.2.2 Objetivos Específicos	
2. ESTUDIO DEL ENTORNO DE ACTUACIÓN	13
2.1 LUGAR DE INTERVENCIÓN	13
2.1.1 Estructura de movilidad	13
2.1.2 Estructura de espacio público	15
2.1.3 Estructura de servicios públicos	15
2.1.4 Caracterización social	15
2.1.5 Estructura ecológica principal	16
2.2 TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS Y SECTORES NORMATIVOS	18
2.3 USOS DEL SUELO URBANO	19
2.4 DEFINICIÓN DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN	21
3. PROYECTO DE INTERVENCIÓN	22
3.1 INTERVENCIÓN URBANA	22
3.2 INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA	26
3.2.1 Modelo arquitectónico	28
3.3 INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA	31
3.3.1 Sistema autosustentable	32

4. CONCLUSIONES	34
5. BIBLIOGRAFIA	35

LISTA DE TABLAS

	Pág.
TABLA NO. 1: CONEXIONES VIALES SUR - NORTE.. ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
TABLA NO. 2: DATOS POBLACIONALESLOCALIDAD SANTA FE (UPZ LAS CRUCES)..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
TABLA NO. 3: DATOS ESTRATIFICACION LOCALIDAD SANTA FE (UPZ LAS CRUCES)..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
TABLA NO. 4: EXTENSION DE LA ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL LOCALIDAD SANTA FE..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	

LISTA DE FIGURAS

Pág.

FIGURA NO. 1: PLANIMETRIA ESTRUCTURA DE ESPACIO PUBLICO. ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 2: PLANIMETRIA ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL. ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 3: SECTORES NORMATIVOS UPZ 95 LAS CRUCES. ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 4: USO DEL SUELO URBANO..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 5: LOCALIZACION DEL LUGAR DE INTERVENCION..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 6: PLANTA INTERVENCION URBANA. .. ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 7: PLANTA SISTEMA VERDE SOBRE LA AVENIDA COMUNEROS. ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 8: MODELO URBANO – ZONAS DE RECREACION ACTIVA. ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 9: ESQUEMA VOLUMETRICO NO. 1..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 10: ESQUEMA VOLUMETRICO NO. 2.... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 11: ESQUEMA VOLUMETRICO NO. 3.... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 12: ESQUEMA VOLUMETRICO NO. 4.... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 13: MODELO GLOBAL DE INTERVENCION ARQUITECTONICA. ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
FIGURA NO. 14: DISTRIBUCION ESPACIAL SEGUNDO Y TERCER NIVEL. ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	

FIGURA NO. 15: DISTRIBUCION ESPACIAL QUINTO Y DECIMO NIVEL.

.....**¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

FIGURA NO. 16: DISTRIBUCION ESPACIAL VIVIENDA DE 41 M2. **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

FIGURA NO. 17: DISTRIBUCION ESPACIAL VIVIENDA DE 58 M2. **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

FIGURA NO. 18: ESTRUCTURA DEL PROYECTO ARQUITECTONICO. **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

FIGURA NO. 19: REFERENCIA DE ILUMINACION EN EL PROYECTO URBANO.
.....**¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

FIGURA NO. 20: CORTES FACHADA DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.
.....**¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

DESCRIPCIÓN: DE ACUERDO AL ANALISIS Y FALENCIAS QUE SE DESARROLLAN EN EL SECTOR, SE TOMO COMO DECISIÓN GENERAR UN PROYECTO DE VIVIENDA EL CUAL SE ESTA PRESENTANDO EN ESTA MONOGRAFIA

METODOLOGÍA: Bajo investigacion del sector, planimetria, visita del barrio encuestas y desarrollo a falencias sociales.

PALABRAS CLAVE: URBANISMO, ARQUITECTURA, PROYECTO, HABITAD, VIVIENDA, DESARROLLO, CALIDAD DE VIDA.

CONCLUSIONES: La morfología de ciudad debe cumplir con unos lineamientos específicos, por medio de los cuales se garantiza una lectura de elementos clara y una consecución dentro de las estructuras que componen las dinámicas de su comportamiento, debe disponer espacios óptimos que actúen como zonas articuladas más no cómo vacíos urbanos carentes de estructuración.

Las condiciones urbanas y sociales dentro de un territorio deben ser punto de partida para toda intervención dentro de la ciudad, deben adaptarse al diario vivir de la población y sobre todo debe cumplir con las condiciones de habitabilidad, velando por brindar a la población espacios de calidad y crecimiento tanto humano como hacia las dinámicas de ciudad.

La disposición de espacios urbanos de calidad influye en el desarrollo de la población, por tal razón deben ser pensados hacia el desarrollo de habilidades y de actividades que promulguen el crecimiento personal, teniendo énfasis en la población infantil, pero sin dejar de lado la diversidad con la que cuenta la ciudad.

Es posible dar a la comunidad un espacio habitable, que supla las necesidades básicas y que sobre todo sean espacios pensados, diseñados y construidos para personas, la calidad de vida debe ser constante en toda construcción arquitectónica y debe brindar posibilidades para la comunidad.

La arquitectura debe disponerse de tal forma en la que se encargue de garantizar el bienestar de la población, componiéndose de espacios óptimos habitables y que resulten completamente funcionales, manteniendo una distribución espacial acorde a los requerimientos de los habitantes.

La distribución estructural del planteamiento constructivo permite flexibilidad y adaptabilidad dentro de la vivienda, esto resulta fundamental al momento en el que brinda oportunidades para los habitantes de mantener una unidad de vivienda que trasciende hacia posibilidades de modulación espacial que se adapten a determinadas necesidades.

El uso de la luz natural dentro de los espacios de la vivienda es un punto relevante dentro de la intervención, esto permite ahorro energético y aporte hacia el medio ambiente, de esta manera el volumen arquitectónico se orienta de tal forma en la que el aprovechamiento de la iluminación es primordial.

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE -



FUENTES:

GOOGLE (©2016). Foto satélite de Bogotá, Colombia. [En línea]. [Citado 03 de Junio, 2016] Disponible en internet: <<http://earth.google.com>>.

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION. “Bogotá, Ciudad de estadísticas”. Bogotá, Colombia, 2011. [En línea]. [Citado 08 de Junio, 2016] Disponible en internet: <<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/InformacionTomaDecisiones/Estadisticas/Bogot%E1%20Ciudad%20de%20Estad%EDsticas/2011/DICE114-CartillaViHoPe-30062011.pdf>>.

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION. “Diagnóstico de los aspectos físicos, demográficos y socioeconómicos”. Bogotá, Colombia, 2009. [En línea]. [Citado 08 de Junio, 2016] Disponible en internet: <<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/InformacionEnLinea/InformacionDescargableUPZs/Localidad%203%20SantaFe/MONOGRAFIA/03%20Localidad%20de%20Santa%20Fe.pdf>>.