

ANÁLISIS DE RIESGO PARA LA ESTRUCTURA COLAPSADA LOCALIZADA EN LA CALLE 66A N° 95-11 / 35, CON FINES DE DETERMINAR SU POSIBLE RECUPERACIÓN

Resumen: En el predio ubicado en la Calle 66a # 95-11 / 35 de Bogotá D.C., el pasado 21 de Enero del 2012, presencia un incendio de grandes proporciones causando daños generales y significativos a la estructura, la cual fue expuesta a altas temperaturas; por tal razón es necesario realizar un diagnóstico técnico y profesional, con el fin de determinar las condiciones actuales de la cimentación, ya que esta es la parte estructural que existe después del siniestro. En consecuencia surge la necesidad de realizar una serie de ensayos físico-químicos que permitan determinar con certeza el estado de la cimentación y su posible rehabilitación estructural; solo los resultados de laboratorio y análisis del especialista, darán las pautas y viabilidad para su posible recuperación y posteriormente la ejecución de una construcción que garantice la confiabilidad y seguridad, bajo los estándares de construcción sismo resistente en Colombia (NSR 10).



OBJETIVOS

Objetivo General

- Determinar, la viabilidad de construir un nuevo proyecto sobre los restos estructurales (cimentación), de una construcción antigua con la particularidad que fue expuesta a un incendio de gran magnitud.

Objetivos Específicos

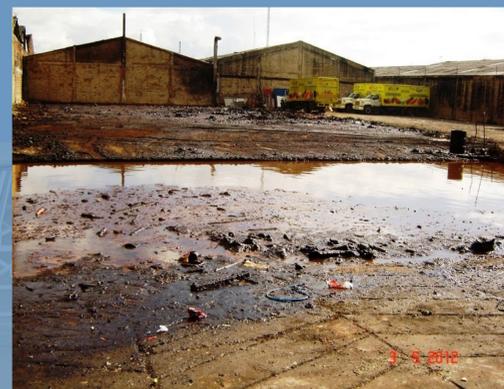
- Recopilar información que determine condiciones y procedimientos constructivos de las bodegas afectadas.
- Analizar las condiciones reales en la que se encuentra la estructura actual.
- Estudiar ventajas y/o desventajas al construir sobre en una estructura residual, afectada por una conflagración de la magnitud a la cual estuvieron expuestos dichos elementos.
- Determinar la viabilidad de una nueva construcción al utilizar la estructura existente, bajo los parámetros normativos actuales.



METODOLOGÍA

a) Investigación y recopilación de información:

- Información en físico de la respectiva documentación, informes y/o archivos que nos indiquen el tiempo en el cual fueron construidas las bodegas en el inmueble afectado.
- Teniendo en cuenta la recopilación de la información anterior se verificara acorde al tiempo de construcción, la normatividad de la época para llevar a cabo dicha construcción.
- Se analizara la necesidad de generar muestras, pruebas y/o ensayos de patología de la poca estructura encontrada en el sitio, con el fin de establecer las condiciones físicas y mecánicas del concreto y acero, encontradas.



b) Estudio de la información obtenida:

- Se realizara un análisis a la estructura actual, donde básicamente se determinara el estado de todos los elementos encontrados.
- Se realizara un comparativo con respecto a la normatividad de la época en la cual se llevo a cabo dicha construcción vs normatividad actual. Esto con el fin de contextualizar o argumentar la viabilidad de construir nuevamente sobre los restos de estructura que encontramos actualmente en el predio.
- Análisis de resultados e información recopilada.

c) Resultados, conclusiones y recomendaciones:

- Se generaran los respectivos cuadros comparativos teniendo en cuenta época vs normatividad.
- Se realizaran las respectivas conclusiones y/o recomendaciones de forma imparcial, con el fin de generar el concepto más ético, primando la seguridad humana.