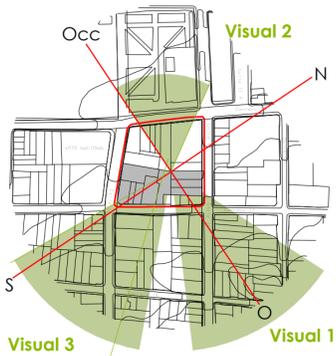


# PLAN DE MASAS Y RECONCILIACIÓN SIMBÓLICA

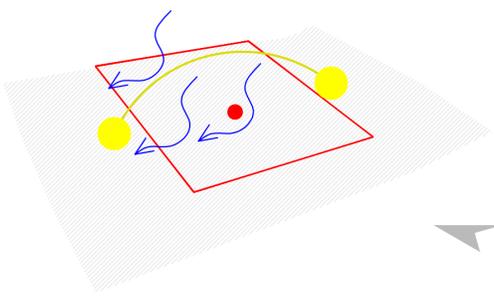
## ANÁLISIS DEL SECTOR

### VISUALES IMPORTANTES

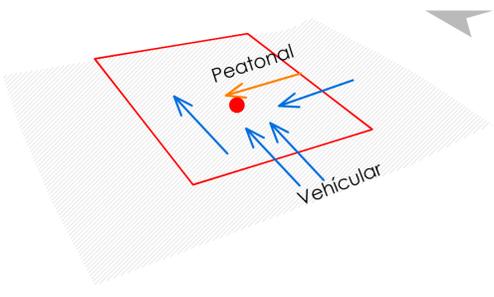
La imagen urbana del sector se da por los diferentes elementos; la forma m crea una imagen de la ciudad; este proyecto dirige la visual especialmente a los **Cerros y las Plazas**, creando **espacios abiertos, texturas, escenarios** y por supuesto una construcción que permita que la Localidad tenga una **estructura visual**.



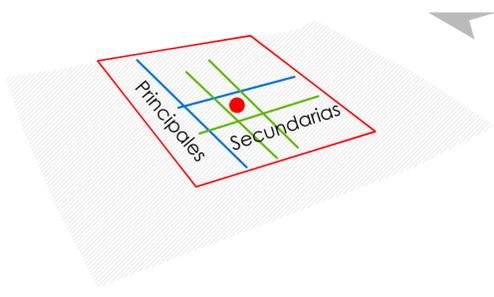
### SOL Y VIENTOS



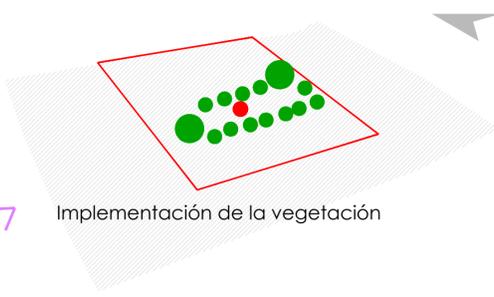
### ACCESOS



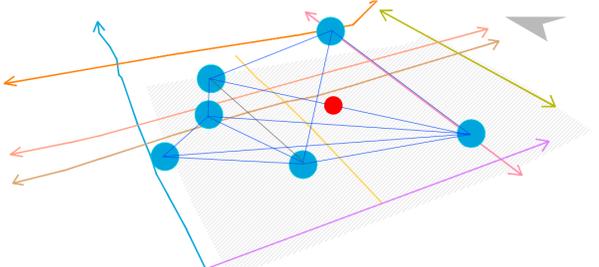
### TIPOS DE VÍAS



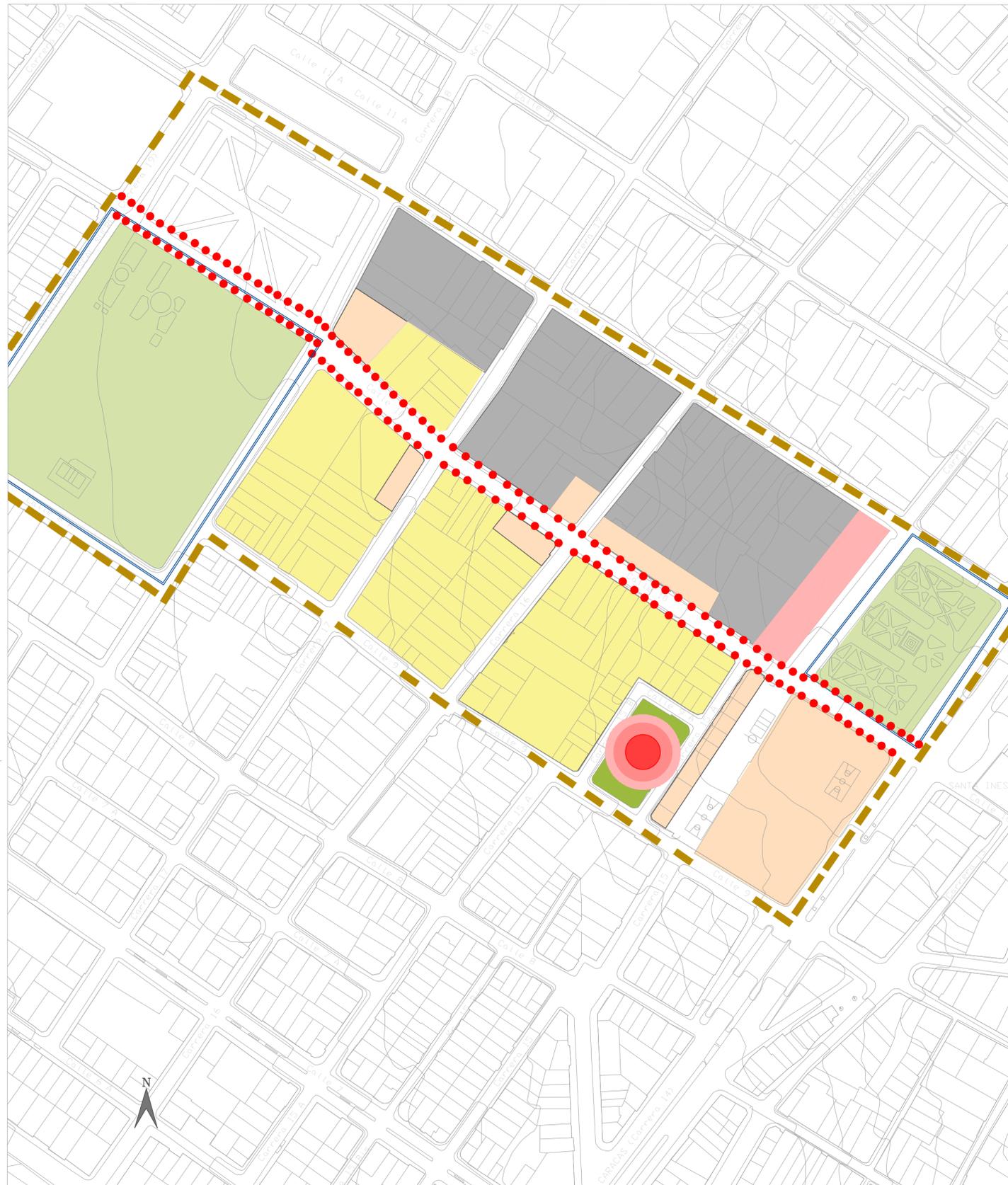
### VEGETACIÓN



### CIRCULACIÓN VINCULANTE DE REDES



- Conexiones importantes de BIENESTAR
- Av. Caracas
  - Cra. 10
  - Cra. 18
  - Cra. 24
  - Calle 13 Jimenez
  - Calle 11
  - Calle 10
  - Calle 6



### CONVENCIONES

- Predios de conservación
- Iglesia Voto Nacional
- Predios que se mantienen
- Proyecto renovación
- Plazas
- Plaza Renacimiento
- Predios para edificación
- Franja prioritaria de intervención
- Nodos de articulación
- Circuito de movilidad

### CONCEPTOS DE DISEÑO

#### BANDAS

La combinación abierta, no exacta ni repetitiva, entre franjas y carieles, gruesos y estrechos, llenos y vacíos, homogéneos y heterogéneos, regulares e irregulares, favorecen un orden donde se puede encontrar una direccionalidad de acontecimientos, secuencias, tensiones, intermitencias, algo que conlleve a la variación del espacio.

#### DIAGONALIZACIÓN

Proceso mediante el cual el espacio recorre de continuidad toda la sección; se puede comprender todos los recorridos en los diferentes niveles. Todo se puede conectar y enlazar, espacios, huecos, patios a varias alturas. Es un sólo volumen que conecta por rampas.



### PROGRAMA

- Franjas** de diferentes texturas y funcionalidades
- Planos** de cristal transitables y que pueden transmitir y reflejar la luz con el sol.
- Ejes** de agua que permitan generar continuidad en el paisaje y en la topografía.
- Desniveles** en el terreno que crea dinámica entre los espacios y sus funcionalidades.
- Ventilación** cruzada entre los volúmenes que cree análisis bioclimático apropiado.
- Conexiones** entre los espacios interiores y exteriores, creando un solo espacio.
- Elementos** que se transforman para el espacio, ej. mobiliario continuo para el lugar.