

**RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN  
- RAE -**



**UNIVERSIDAD CATÓLICA**  
de Colombia  
Vigilado Mineducación

RIUCaC

**FACULTAD DE INGENIERIA  
PROGRAMA DE POSGRADO  
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE OBRAS  
BOGOTÁ D.C.**

**LICENCIA CREATIVE COMMONS:** Señale en la casilla la licencia que insertó en el trabajo de grado, tesis o artículo:

Atribución	<input type="checkbox"/>	Atribución no comercial	<input checked="" type="checkbox"/>	Atribución no comercial sin derivadas	<input type="checkbox"/>
Atribución no comercial compartir igual	<input type="checkbox"/>	Atribución sin derivadas	<input type="checkbox"/>	Atribución compartir igual	<input type="checkbox"/>

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2019

**TÍTULO:** guía basica para la planeacion,identificacion y analisis cualitativo de riesgos en proyectos de vivienda de 1 y 2 pisos en areas urbanas.

**AUTOR (ES):** Roncancio William Alberto.

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):**

Rincon heberto.

**MODALIDAD:**

Trabajo de grado.

<b>PÁGINAS:</b>	<b>55</b>	<b>TABLAS:</b>	<b>14</b>	<b>CUADROS:</b>		<b>FIGURAS:</b>	<b>10</b>	<b>ANEXOS:</b>	<b>6</b>
-----------------	-----------	----------------	-----------	-----------------	--	-----------------	-----------	----------------	----------

**CONTENIDO:**

INTRODUCCIÓN

1. GENERALIDADES
2. MARCOS DE REFERENCIA
3. METODOLOGIA
4. PRODUCTOS POR ENTREGAR



5. DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS ESPERADOS E IMPACTOS
6. ANÁLISIS Y RESULTADOS OBTENIDOS
7. CONCLUSIONES
8. BIBLIOGRAFÍA
9. ANEXOS

**DESCRIPCIÓN:** en el trabajo se quiso realizar una guía para la planeación, identificación y análisis de riesgos en proyectos pequeños, el cual se tomó como referencia el PMBOK y sus buenas prácticas, el cual nos permitiría realizar con una mayor calidad y durabilidad nuestros proyectos, ya que se tendrán en cuenta los factores que impedirían un buen desarrollo de los mismos, por ende se reducirían costos y tiempos a la hora de realizar un proyecto.

**METODOLOGÍA:** Se realizó una revisión bibliográfica detallada acerca de la problemática de las construcciones informales o ilegales en Colombia, así como la importancia de llevar a cabo alternativas que aporten a la adecuada planeación y ejecución de proyectos, tanto de gran magnitud como otros de menores dimensiones. Posteriormente se propondrá una guía básica para la planeación, identificación y análisis cualitativo de riesgos en proyectos de vivienda de 1 y 2 pisos en áreas urbanas; haciendo uso de los siguientes instrumentos y herramientas: PMBOK 6ta. Edición Bases de datos, Word, Excel y power point.

**PALABRAS CLAVE:** INFRAESTRUCTURA, NORMAS, RIESGOS, PREFACTIBILIDAD, PERMISOS, AUTORIDADES, ENTIDADES, OPORTUNIDAD, PMBOK, PLANEACIÓN, IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS, ÉXITO, CUALITATIVO, ETAPAS, DISEÑO.

**CONCLUSIONES:**

- Indagar sobre la normatividad colombiana frente a la construcción de edificaciones destinadas a vivienda, permite tener una visión más clara de la complejidad que puede tener un proyecto de construcción de una o varias unidades de vivienda de uno y dos pisos; una vez realizado este análisis, se encuentra que indiferentemente del tamaño del proyecto, existen una serie de requisitos y consideraciones mínimas que se deben cumplir en aras de garantizar la sismo resistencia y demás condiciones técnicas que conlleven a la seguridad y habitabilidad de la vivienda.

- Se evidencia que algunas de las recomendaciones y buenas prácticas establecidas en el PMBOOK, son aplicables a cualquier proyecto. Por otra parte, otras de estas prácticas como por ejemplo el análisis cuantitativo, se reserva para



grandes proyectos puesto que es un estudio a mayor detalle y es específico para cada proyecto.

- Según cifras de las fuentes analizadas, se encontró que Para el año 2004 el sector formal de la construcción solamente atendía el 56% de la demanda anual de vivienda [3]. Considerando las cifras en mención se evidencia que, aunque en nuestro país la vivienda se establece como derecho, carece en un gran porcentaje de una adecuada planeación y ejecución, y carecen del respectivo análisis cualitativo de riesgos principalmente los naturales, como lo son lluvias e inundaciones, tormentas eléctricas, remoción de masas, erosión, vendavales, sismos entre otros. lo cual puede tener impacto a lo largo del ciclo de vida del proyecto; y, adicionalmente la vida útil de las estructuras.
- Desde el punto de vista de la ingeniería civil, específicamente la gerencia de obra, se puede decir que la construcción de viviendas de uno y dos pisos, a pesar de ser considerado un proyecto pequeño, representa una oportunidad de negocio, la cual acompañada de una adecuada planeación, diseño , identificación y análisis cualitativo de riesgos, brinda un mayor nivel de éxito y por ende beneficio económico tanto para el cliente como para la organización o persona encargada de ejecutar el proyecto. Transcriba las que redactó en el trabajo final.

#### **FUENTES:**

1. DANE, «Resultados Censo Nacional de Población y Vivienda 2018,» Boyacá, 2019.
2. C. A. T. TOVAR, «CIUDAD INFORMAL COLOMBIANA "Barrios construidos por la gente",» Universidad nacional de Colombia, Bogotá, 2009.
3. MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, «Guía 2 Procedimientos de Legalización de asentamientos humanos,» Nuevas ediciones, Bogotá, 2005.
4. RADIO NACIONAL DE COLOMBIA, «Terremoto en el eje cafetero,» 5 MAYO 2017. [En línea]. Available: <https://www.radionacional.co/linea-tiempo-paz/terremoto-eje-cafetero>.



5. RED +, «Las cifras que dejó el terremoto de Armenia,» 25 enero 2019. [En línea]. Available: <http://www.redmas.com.co/colombia/las-cifras-dejo-terremoto-armenia/>.
6. DANE, «Censo Nacional de Población y Vivienda,» 2018. [En línea]. Available: <https://www.dane.gov.co/files/censo2018/infografias/info-CNPC-2018total-nal-colombia.pdf>.
7. REPUBLICA DE COLOMBIA, « ART. 51 CONSTITUTUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA,» 2016.
8. Project Management Institute, Inc., La guía de los fundamentos para la dirección de proyectos (Guía del PMBOK 6ta, edición), Pennsylvania, 2017.
9. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, «Guía No. 1 Revisión y ajuste de Planes de ordenamiento Territorial,» Bogotá, 2004.
10. MINISTERIO DE VIVIENDA, «FORMULARIO ÚNICO NACIONAL,» 2017.
11. MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, «REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE (NSR - Título E),» Bogotá, 2010.
12. Alcaldía mayor de Bogotá, «SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN,» [En línea]. Available: <http://www.sdp.gov.co/transparencia/informacion-interes/glosario/predio>.



13. R. C. SALAMANCA, «CURADURIA URBANA 1,» [En línea]. Available: <https://curaduria1bogota.com/uFAQS/que-es-una-curaduria-urbana/>. [Último acceso: 20 10 2019].

14. C. Duarte, «BOGOTÁ,» [En línea]. Available: <https://bogota.gov.co/servicios/certificado-de-libertad-y-tradicion-en-bogota>.

15. HMD PROJECT MANAGERS, «MDAP EXECUTIVE MASTER PROYECT MANAGEMENT - DICCIONARIO PMBOK,» 1 6 2016. [En línea]. Available: <https://uv-mdap.com/blog/diccionario-terminos-pmbok/>. [Último acceso: 10 2019].

16. UNIVERSIDAD ESAN , «CONEXIÓN ESAN,» 25 10 2016. [En línea]. Available: <https://www.esan.edu.pe/apuntes-empresariales/2016/10/el-ciclo-de-vida-del-proyecto/>.

17. SISTEMA DE INFORMACIÓN AMBIENTAL DE COLOMBIA SIAC, «DEGRADACIÓN DE SUELOS,» [En línea]. Available: <http://www.siac.gov.co/erosion>. [Último acceso: 10 2019].

**LISTA DE ANEXOS: N/A**