

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 1 de 8

FACULTAD DE INGENIERÍA
PROGRAMA DE INGENIERÍA CIVIL
BOGOTÁ D.C.

LICENCIA CREATIVE COMMONS:

Atribución Atribución compartir igual Atribución no comercial sin derivadas
 Atribución sin derivadas Atribución no comercial compartir igual Atribución no comercial

AÑO DE ELABORACIÓN: 2021

TÍTULO

Plan de negocio para la creación de una empresa especialista en el
 mantenimiento de vías urbanas y rurales en la ciudad de Bogotá

AUTORES

Vanegas Buitrago, Carlos Ariel y Pérez Cadena, Carlos Andrés

DIRECTOR(ES) / ASESOR(ES)

Espitia Nery, Martín Eduardo

MODALIDAD: Auxiliar de investigación

PÁGINAS: 122 **TABLAS:** N/A **CUADROS:** N/A **FIGURAS:** 10 **ANEXOS:** N/A

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN
 1. PLANTEAMIENTO
 2. ANTECEDENTES
 3. JUSTIFICACIÓN
 4. PLANTEAMIENTO Y FORMULACIÓN DEL PROBLEMA
 5. MARCO DE REFERENCIA
 6. OBJETIVOS
 7. ALCANCE Y LIMITACIONES
 8. METODOLOGÍA.
 9. CONCLUSIONES
 10. RECOMENDACIONES
 11. BIBLIOGRAFÍA

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 2 de 8

DESCRIPCIÓN

Este documento describe el plan de negocios para la creación de una empresa cuyo principal objetivo es el mejoramiento de las vías en general, INVIAR SAS MANTENIMIENTOS es una empresa especialista en el mantenimiento de vías urbanas y rurales constituida en Bogotá, cuyo pilar fundamental es ejecutar proyectos de infraestructura viales, buscando satisfacer las principales necesidades existentes, aumentando la calidad de vida de las personas, contando con un personal calificado que preste servicios profesionales e innovadores, asegurando el cumplimiento de los objetivos y metas propuestas con el propósito de contribuir al desarrollo del país. La empresa se constituyó inicialmente mediante el estudio de diferentes factores como la demanda, el estudio financiero, mercado y administrativo, identificando el estado vial deficiente, lo cual es debido al tránsito continuo de los vehículos, que originan diversas fisuras leves que con el tiempo se convierten en pérdidas significativas de material ocasionando huecos.

MARCO DE REFERENCIA

El plan de negocio contribuye a alcanzar un amplio conocimiento, objetivo de la empresa, programa o actividad comercial que se pretende promover.

De igual modo, para el autor Guerrero para elaborar un plan de negocios donde no existe una estructura definida, sino que se puede establecer la ruta más conveniente según todos los parámetros y objetivos a los cuales el empresario quiere apuntar para determinar de manera conveniente su mejor ruta que sea de una manera clara precisa y concisa esto dentro del marco de seguridad para que la persona que está siendo el receptor tenga la facilidad de entendimiento

PALABRAS CLAVE

Emprendimiento, negocio, empresa, planteamientos.

CONCLUSIONES

Se realizó una inversión inicial de funcionamiento y de constitución por un valor de 230.102.800 por parte de los socios; el estado de situación financiera de los años 2022 y 2023 establece las retribuciones que se tendrán para cada año según este estudio se puede concluir que para el año 2023 se podrá tener el 100% de la devolución de inversión inicial; ya que para ese año será de 242.394.702. De este monto los socios

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 2 de 8

determinaran si realizaran una nueva reinversión para crecimiento de capital de la empresa.

Analizando nuestro balance general dentro del periodo 2022 y 2023 existirá un cambio patrimonial significativo que corresponde a la diferencia entre años, este aumento en el patrimonio para el año 2023 será de \$ 163.407.042 que corresponde a un crecimiento porcentual del 26.62%.para ese año, según economistas para que un negocio sea rentable debe existir un crecimiento porcentual mínimo del 7% por año de ejercicio del capital inicial, lo que hace que nuestro análisis tenga una efectividad por encima del parámetro establecido según los expertos en el tema.

FUENTES

DNP; lineamientos del plan nacional de desarrollo [en línea]: 2019. Disponible en: <https://www.dnp.gov.co/Paginas/DNP-traza-lineamientos-del-Plan-Nacional-de-Desarrollo-del-Gobierno-Duque.aspx>

DANE, Óp. Cit.

CONCEJO DE BOGOTÁ. El mal estado de la malla vial de la ciudad afecta nuestra calidad de vida. [En línea]. Disponible en: <https://concejodebogota.gov.co/el-mal-estado-de-la-malla-vial-de-la-ciudad-afecta-nuestra-calidad-de-vida/cbogota/2020-10-28/175437.php>

Inventario de la malla vial de Bogotá. [En línea]. Disponible en: <https://www.idu.gov.co/page/inventario-malla-vial>

Noticias sobre la malla vial. [En línea]. Disponible en: <https://www.eltiempo.com/noticias/malla-vial>

GARCÍA, Samuel. Plan de negocios para la creación de una empresa de servicios a autopistas para el mantenimiento y la seguridad vial. Universidad de Chile. Santiago de Chile, 2018

Social innovation as an engine for business creation. Martínez, D. A. {Recuperado de internet} [Citado 2015] Dialnet. Disponible en : <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6285888>

SEPULVEDA, Carolina. Plan de negocios para una empresa prestadora de servicios relacionados con la construcción INSER LTDA "Ingeniería de Servicios". Universidad de Chile. Santiago de Chile, 2015.

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 2 de 8

BRÍNEZ, John Alejandro. "Plan de negocios para la creación de una empresa de construcción enfocada hacia la ejecución de obras civiles de menor cuantía". Universidad Santo Tomás. Bucaramanga, 2017.

REY, Karen; MENDOZA, Karen; MARTÍNEZ, Bryan. Plan de Negocio Constructora Cascada de Oriente, en el Municipio de Fómez, Cundinamarca. Universidad Cooperativa de Colombia. Villavicencio, Meta, 2021.

VERA, Luis Orlando. "Estudio de factibilidad para la creación de una empresa constructora y de servicios de consultoría en el municipio de Mallama – Nariño – Colombia". Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD. Escuela de Ciencias Administrativas Contables Económicas de Negocios San Juan De Pasto, 2016.

CALDERÓN, Rossy Fernanda. "Plan de negocios para la creación de una empresa constructora y consultora de obras civiles en los municipios de Arauca". Universidad Católica de Colombia. Bogotá, Colombia, 2019.

ENTREPRENEUR. Market research. Disponible en: <https://www.entrepreneur.com/encyclopedia/market-research>>

GARCÍA, Samuel. Plan de negocios para la creación de una empresa de servicios a autopistas para mantenimiento y seguridad vial. Universidad de Chile, 2018.

INSTITUTO DE EMPRESA, BUSINESS SCHOOL. El plan de negocio: una herramienta indispensable [En línea]. Departamento de Publicaciones del Instituto de Empresa. Madrid, España. Disponible en: http://www.emprendedorxxi.coop/Pdf/plan_empresa1.pdf

KLINGER, C. ¿Qué es emprendimiento? Emprendemiestrategia.wordpress.com. [En línea] Disponible en: <https://emprendemiestrategia.wordpress.com/2009/03/13/%C2%BFque-es-emprendimiento/>

CLAVIJO, Sergio. Los costos ocultos de la falta de mantenimiento vial. Diario La República. [En línea]. Disponible en: <https://www.larepublica.co/analisis/sergio-clavijo-500041/los-costos-ocultos-de-la-falta-de-mantenimiento-vial-2819475>

Ibídem

CONCEJO DE BOGOTÁ. El mal estado de la malla vial de la ciudad afecta nuestra calidad de vida. [En línea]. Disponible en: <https://concejodebogota.gov.co/el-mal-estado-de-la-malla-vial-de-la-ciudad-afecta-nuestra-calidad-de-vida/cbogota/2020-10-28/175437.php>

CONCEJO DE BOGOTÁ, Óp. Cit., p. 17

EL TIEMPO. Las principales razones por las que se rompen frecuentemente las calles en Bogotá. [En línea]. Disponible en: <https://www.motor.com.co/actualidad/tecnologia/principales-razones-rompen-frecuentemente-calles-bogota/2531>

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 2 de 8

GUERRERO, Manuel. Elementos y desarrollo del plan de negocio. [En línea]. Disponible en: <http://www.gestiopolis.com/canales/emprendedora/articulos/28/eldepn.htm>

VARELA, Rodrigo. Metodología para establecer la Factibilidad en Proyectos de inversión. Cali: Editorial Norma, 2004, p. 36.

Fuente: VARELA, Rodrigo. Metodología para establecer la Factibilidad en Proyectos de inversión. Cali: Editorial Norma, 2009, p. 36.

GUERRERO, Manuel. Elementos y desarrollo del plan de negocio. [En línea]. Disponible en: <http://www.gestiopolis.com/canales/emprendedora/articulos/28/eldepn.htm>

LÓPEZ PARRA, Elvira; GONZÁLEZ, Nora; CELAYA, Roberto. La Importancia de realizar un Plan de Negocios. Disponible en: <http://www.itson.mx/publicaciones/pacioli/Documents/no55/55plan.pdf>

PÉREZ PORTO, Julián y GARDEY, Ana. Definición de plan de negocio. [En línea]. Disponible en: <http://definicion.de/plan-de-negocios/>

PRIM, ALFONSO. Lienzo Lean Canvas explicado Paso a Paso y con Ejemplos. [En línea]. Disponible en: <https://innokabi.com/lienzo-lean-canvas-el-lienzo-de-los-emprendedores/>
LÓPEZ, Óp. Cit., p. 14.

PRADILLA, Humberto. Programa Universitario mi Alternativa Emprendedora. Disponible en: http://www.institutodelemprendedor.com.co/plataforma/main/newscorm/lp_controler.php?action=course&cidReq=E05

BUSSINESS DICTIONARY. {Recuperado de internet} disponible en: <http://www.businessdictionary.com/definition/entrepreneurship.html>

UNAB. Plan de mercadeo y estrategias de comercialización, [En línea]. Disponible en: http://www.unab.edu.co/sites/default/files/archivos/publicacion_noticias/5-PlanMercadeo.pdf

GUERRERO, Óp. Cit., p. 14

BUSSINESS DICTIONARY. {Recuperado de internet} disponible en: <http://www.businessdictionary.com/definition/entrepreneurship.html>

INSTITUTO DE EMPRESA, BUSINESS SCHOOL. El plan de negocio: una herramienta indispensable [En línea]. Departamento de Publicaciones del Instituto de Empresa. Madrid, España. Disponible en: http://www.emprendedorxxi.coop/Pdf/plan_empresa1.pdf

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 2 de 8

UNAB. Plan de mercadeo y estrategias de comercialización, [En línea]. Disponible en: http://www.unab.edu.co/sites/default/files/archivos/publicacion_noticias/5-PlanMercadeo.pdf

HERNÁNDEZ, Roberto, BAPTISTA, Pilar y FERNÁNDEZ, Carlos. Metodología de la investigación. Sexta Edición. México D.F, 2017. [En línea]. Disponible en: <http://observatorio.epacartagena.gov.co/wp-content/uploads/2017/08/metodologia-de-la-investigacion-sexta-edicion.compressed.pdf>

Que es un pavimento, [En línea]. Disponible en: <http://tesis.uson.mx/digital/tesis/docs/2944/capitulo2.pdf>

Que es una subrasante [En línea]. Disponible en: <https://aleph.org.mx/cual-es-la-rasante-y-subrasante>

THOMPSON, Iván. Definición de Demanda. [En Línea]. Mayo de 2006. [Citado el 28 de Sept., 2015]. Disponible en: <http://www.promonegocios.net/demanda/definicion-demanda.html>

Fuente: Disponible [En Línea]. <https://sites.google.com/site/erikapiraquive2013/biblioteca-digital---bogota/mapas/bogota-dividido-por-localidades>

Habitantes de Bogotá Disponible [En Línea]. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion>

Localidad mas grande de Bogotá [En línea]. Disponible en http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/bol_017_15-05-12_occidente_lazonamaspoblada.pdf

Localidad mas grande en Bogotá [En línea]. Disponible en <https://www.eltiempo.com/bogota/cual-es-la-localidad-mas-grande-de-bogota-agosto-2021-614325>

La localidad mas pequeña de Bogotá[En línea]. Disponible en <https://www.culturarecreacionydeporte.gov.co/es/bogotanitos/bogodatos/bogota-y-sus-localidades>

La candelaria[En línea]. Disponible en <https://bogotacomovamos.org/localidades/la-candelaria/>

Distribución de cotas de mercado para que sirven [En línea]. Disponible en: https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=1fReKOELQLMC&oi=fnd&pg=PA3&dq=distribución+de+cotas+de+mercado+marketing+vias&ots=f68jJz6Hzk&sig=9QRiJgun8HSsYgnM7Kemb7pU9_o#v=onepage&q&f=false

Distribución de cotas de mercado para que sirven [En línea]. Disponible en: https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=1fReKOELQLMC&oi=fnd&pg=PA3&dq=distribución+de+cotas+de+mercado+marketing+vias&ots=f68jJz6Hzk&sig=9QRiJgun8HSsYgnM7Kemb7pU9_o#v=onepage&q&f=false

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 2 de 8

Explotación de materiales de construcción, disponible en
<https://www.minenergia.gov.co/documents/10180/169095/EXPLORACION+DE+MATERIALES.pdf/fc129902-1523-4764-9a05-755e3bb7896e>

ENTREPRENEUR. Market research. [En línea]: 2020. Disponible en internet:
<https://www.entrepreneur.com/encyclopedia/market-research>

KOTLER, Kevin. Dirección de Marketing. México. Editorial Pearson., 2006. pág. 25.

INSTITUTO DE EMPRESA, BUSINESS SCHOOL. El plan de negocio: una herramienta indispensable [En línea]. Departamento de Publicaciones del Instituto de Empresa. Madrid, España. Disponible en:
http://www.emprededorxxi.coop/Pdf/plan_empresa1.pdf

KLINGER, C. ¿Qué es emprendimiento? Emprendemiestrategia.wordpress.com. [En línea] Disponible en:
<https://emprendemiestrategia.wordpress.com/2009/03/13/%C2%BFque-es-emprendimiento/>.

 UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia Vigilada Mineducación	RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE	Código: F-010-GB-008
		Emisión: 26-06-2020
		Versión: 01
		Página 2 de 8

http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0120-56092008000300023

Explotación de materiales de construcción, disponible en <https://www.minenergia.gov.co/documents/10180/169095/EXPLORACION+DE+MATERIALES.pdf/fc129902-1523-4764-9a05-755e3bb7896e>

maquinaria pesada y funcionalidades en la construcción de pavimentos asfálticos, universidad de chile facultad de ingeniería departamento de obras civiles. https://www.academia.edu/27750729/MAQUINARIA_PESADA_Y_CONSTRUCCION_DE_PAVIMENTOS_ASFALTICOS

<https://bogotacomovamos.org/localidades/ciudad-bolivar/>
Diagnostico local Ciudad Bolivar 2020. Disponible en http://www.ciudadbolivar.gov.co/sites/ciudadbolivar.gov.co/files/planeacion/pdl_diagnostico_acta_pp_y_propuestas_ciudadanas.pdf

Sociedad por acciones simplificadas <https://www.ccc.org.co/tramites-de-registros-publicos/como-crear-empresa/sociedad-acciones-simplificada-2/>

Cámara de comercio de Bogotá. Cree su empresa <https://www.ccb.org.co/Cree-su-empresa>

Estudio financiero [En Línea] Disponible en: <https://repositorio.unan.edu.ni/16674/>

Que es la nomina electrónica [En Línea] Disponible en: <https://www.dian.gov.co/impuestos/Paginas/Sistema-de-Factura-Electronica/Documento-Soporte-de-Pago-de-Nomina-Electronica.aspx>

Como hacer un gasto de publicidad [En Línea] Disponible en: <https://www.latinpymes.com/como-hacer-un-presupuesto-de-publicidad-para-su-empresar/>

LISTA DE ANEXOS

N/A
